COMUNE DI LAUREANA DI BORRELLO

89023 CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO DI CALABRIA

☏ 0966 906111 / 906103 - Fax no stop 0966 991461
Partita IVA 00276000809 - Codice Fiscale 94000460801
Mail ufficiotecnico.laureana2017@gmail.com PEC ufficiotecnico.laureanadiborrello@asmepec.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. n. 8740 del 11.10.2019

AVVISO AFFRANCAZIONE LIVELLI

AFFRANCAZIONE DEGLI IMMOBILI GRAVATI DA CANONI ENFITEUTICI, CENSI, e ALTRI DIRITTI REALI

In esecuzione della deliberazione C.S. n. 59 del 20 aprile 2018, avente per oggetto: **Regolamento per *l'affrancazione degli immobili gravati da canoni enfiteutici, censi, livelli e altri diritti reali",*** si rende noto che questo Ufficio ha avviato l'iter procedurale per l'affrancazione dei livelli gravanti su beni immobili siti nel territorio del Comune di Ittiri e per i quali lo stesso Comune risulta Ente concedente.

L'affrancazione di livello consente di arrivare alla cessazione di un contratto "enfiteutico" gravante su un determinato immobile (che comporta il pagamento di un canone di "affrancazione") permettendo al proprietario c.d. "livellario" di divenire pieno proprietario dell'immobile stesso.

Il procedimento si attiva su richiesta dell'interessato (in caso di pluralità di livellari la richiesta può essere inoltrata da una persona in rappresentanza di tutti i livellari). Ricevuta la domanda l'Ufficio Tecnico procede all'istruttoria della pratica e definisce l'importo di affrancazione, dandone comunicazione all'interessato, il quale può decidere se concludere o meno il contratto "enfiteutico": nel primo caso verrà avviato l'iter amministrativo propedeutico alla stipula dell'atto di affrancazione (in caso di comproprietà l'atto di affrancazione deve necessariamente coinvolgere tutti i livellari, i quali devono pertanto avere cura di esprimere il proprio consenso); nel secondo caso, la domanda verrà archiviata ed il contratto enfiteutico rimarrà in essere, lasciando quindi invariata la situazione patrimoniale dell'immobile, e rimanendo pertanto a carico dei livellari la corresponsione del canone enfiteutico, il cui importo verrà comunicato dall'Ufficio.

Lo schema di domanda può essere ritirato presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Laureana di Borrello o scaricato dal sito http://www.comune.laureanadiborrello.rc.it/ - *Albo Pretorio On Line* - sezione *Avvisi Vari*.

La presentazione della domanda costituisce il primo passo per la conclusione del contratto “enfiteutico”, ma non comporta l’obbligo di procedere in tal senso.

Possono presentare l’istanza di affrancazione di livello solo i proprietari c.d. “livellari” del terreno sul quale grava il “livello” che siano in regola con il pagamento del canone enfiteutico o che provvedano a regolarizzare la propria posizione attraverso il pagamento dei canoni enfiteutici non ancora prescritti, oltre aggiornamenti ISTAT e interessi legali.

Il calcolo del canone dovuto verrà predisposto dall’Ufficio Tecnico.

Resta inteso che il canone enfiteutico è comunque dovuto dal livellario, anche in caso in cui non si manifesti alcun interesse alla procedura di affrancazione.

La domanda dovrà essere inoltrata all’Ufficio Protocollo del Comune di Laureana di Borrello, negli orari di apertura al pubblico, o spedita mediante posta ordinaria, raccomandata o pec (all’indirizzo pec protocollo.laureanadiborrello@asmepec.it.

È necessario allegare alla domanda fotocopia del proprio documento di identità in corso di validità.

In caso di spedizione a mezzo pec la copia del documento di identità scannerizzato è necessaria solamente nel caso in cui la domanda non sia firmata digitalmente dall’interessato o non sia trasmessa da una casella pec intestata all’interessato stesso.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Palmeri Rocco, Di pendente dell’Ufficio Tecnico Comunale, cui possono essere richieste informazioni:

- ✓ Presso l’Ufficio Tecnico Comunale negli orari di apertura al pubblico;
- ✓ Telefonicamente al 0966 906117;
- ✓ Tramite mail: ufficiotecnico.laureana2017@gmail.com

Laureana di Borrello, lì 11.10.2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.TO Geom. Palmeri Rocco

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA
F.TO Arch. Marilena Pelle