



COMUNE DI LAUREANA DI BORRELLO

8 9 0 2 3 C I T T A ' M E T R O P O L I T A N A D I
R E G G I O D I C A L A B R I A

☎ 0966 906111 / 906103 - Fax no stop 0966 991461

Partita IVA 00276000809 - Codice Fiscale 94000460801

Mail ufficiotecnico.laureana2017@gmail.com PEC ufficiotecnico.laureanadiborrello@asmepec.it

U F F I C I O T E C N I C O C O M U N A L E

Prot. n. 9772 del 13.11.2019

AVVISO PUBBLICO

PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IN USO TEMPORANEA

EX ART. 164 D.LGS 50/2016 E SS.MM.II.

**DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SENZA RILEVANZA ECONOMICA DEL COMUNE DI
LAUREANA DI BORRELLO DA AGGIUDICARSI SECONDO LE MODALITA' DI CUI
ALL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.**

Premesso che l'art. 90, comma 25, della legge n. 289 del 27.12.2002 prevede che gli Enti Pubblici territoriali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi ne affidano la gestione in via preferenziale a società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva soggetti associati a federazioni sportive nazionali ed attribuisce alle Regioni il compito di disciplinare le modalità di affidamento;

Richiamato a tal fine il vigente *Regolamento Comunale per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali* approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 13 del 14.02.2017;

Visti gli articoli 5 e seguenti del medesimo regolamento che dettano regole generali per la modalità di concessione a terzi della gestione degli impianti sportivi privi di rilevanza economica;

Rilevato che con delibera di Giunta Comunale n. 39 del 22.10.2019, esecutiva, si impartiva atto di indirizzo al fine di attivare la procedura di selezione per affidare, ai sensi del D.Lgs.50/2016, ai soggetti di cui all'art 90, comma 25, legge 289/2002, l'appalto del servizio di gestione ordinaria per anni 2, degli impianti sportivi siti in contrada Rechia (Campo di Calcetto e di Tennis).

SI RENDE NOTO CHE

il Comune di Laureana di Borrello intende affidare in gestione gli impianti sportivi comunali di cui alla sottostante tabella:

Impianto Sportivo	ubicazione	durata concessione	canone base annuo
Campo di calcetto e di tennis	C.da Reschia	anni 2 - prorogabili di anni 1	€ 3.000,00

A tal fine si riportano le seguenti informazioni-

ART. 1 – AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di Laureana di Borrello – Piazza Indipendenza n.1

PEC: ufficiotecnico.laureana2017@asmepec.it

Responsabile del Procedimento: Arch. Marilena Pelle, Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Tutta la documentazione relativa alla procedura richiamata al successivo art. 6 è consultabile ed acquisibile al sito istituzionale dell'Ente: <http://www.comune.laureanadiborrello.rc.it/>, Albo Pretorio, Sezione Bandi e Gare.

ART. 2 SCOPO DELL'AVVISO

Trattasi di Avviso Pubblico atto ad accogliere la più ampia partecipazione dei soggetti che intendano gestire gli impianti sportivi comunali, secondo un modello gestionale orientato alla valorizzazione dell'impianto stesso e teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

- a) promuovere la pratica sportiva di squadra;
- b) realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale, con la collaborazione dei soggetti gestori e utilizzatori;
- c) ottenere una conduzione economica dell'impianto, con oneri conseguentemente ridotti a carico dell'Amministrazione e degli utenti, anche promuovendo adeguati interventi di migliorie preventivamente autorizzati dal competente Settore Tecnico;
- d) salvaguardare e implementare il patrimonio dell'impianto sportivo con oneri a totale carico del soggetto gestore al fine di renderlo un polo sportivo di interesse intercomunale;
- e) concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione fra i progetti del Comune di Laureana di Borrello e le attività di altre associazioni operanti nel territorio
- f) improntare l'uso dell'impianto sportivo alla massima fruibilità da parte di cittadini, di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali al fine di raggiungere l'obiettivo di polivalenza e polifunzionalità dell'impianto, nonché dell'Amministrazione Pubblica in caso di manifestazioni organizzate dall'Ente.

ART. 3 – OGGETTO DELL’AVVISO E CONDIZIONI

Oggetto dell’avviso è l’individuazione dell’operatore economico cui affidare la concessione in gestione ed uso degli impianti sportivi di Laureana di Borrello e aree esterne pertinenziali.

La concessione sarà regolata da apposita convenzione, secondo lo schema in uso al Comune di Laureana di Borrello, con possibilità di rinnovo.

Gli oneri a carico del concessionario che verranno previsti nella convenzione, vengono indicati principalmente, e non esaustivamente, qui di seguito:

- ✓ durata dell’affidamento: 2 anni prorogabili a richiesta per 1 anno;
- ✓ sorveglianza, custodia, pulizia;
- ✓ manutenzione ordinaria dell’impianto e delle attrezzature sportive;
- ✓ manutenzione del verde e loro eventuale migioria;
- ✓ conduzione dell’impianto mediante l’impiego di idoneo personale negli orari dell’attività sportiva;
- ✓ consumi di energia elettrica e ogni altra utenza a carico del concessionario per il funzionamento dell’impianto;
- ✓ divieto di sub-concessione;
- ✓ divieto di realizzare opere non autorizzate;
- ✓ riserva di 5 giornate annue di uso gratuito dell’impianto al Comune per scopi istituzionali e/o per concessioni di gratuità ad altre associazioni;
- ✓ costituzione di polizza assicurativa per danni e responsabilità civile (art. 24 del Regolamento comunale);
- ✓ assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro (D.lgs. 81/2008);
- ✓ assolvimento e adempimento di tutte le richieste necessarie allo svolgimento di manifestazioni che comportino accesso di pubblico all’interno dell’impianto sportivo;
- ✓ eventuali proposte e/o investimenti che possano garantire uno sviluppo dell’impianto;
- ✓ gestione delle eventuali attività connesse (ristoro, bar, pubblicità e sponsorizzazioni, ecc.) nel rispetto della normativa vigente in materia;
- ✓ obbligo di rendicontazione annuale della gestione.

Tra gli oneri ed obblighi in capo al Comune:

- ✓ manutenzione straordinaria;
- ✓ controllo del rispetto dei patti previsti dalla convenzione.

ART 4 – RAPPORTI ECONOMICI – VALORE DELLA CONCESSIONE:

Il concessionario dovrà corrispondere al Comune un canone annuo per l’utilizzo dell’impianto partendo da un minimo di **€.3000,00 (Tremila/00)**.

La somma che sarà offerta – in rialzo, offerta economicamente più vantaggiosa per l’amministrazione – dovrà essere versata in acconto pari alla prima annualità prima della stipula della convenzione; la restante parte, oltre alla somma necessaria per la copertura delle spese relative all’energia elettrica, e/o altro, dovrà essere garantita con polizza fidejussoria.

Il Canone Annuale, per come offerto, dovrà essere pagato in anticipo.

ART. 5 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La presente procedura, nel rispetto di quanto disposto dal vigente regolamento ed in conformità a quanto previsto dall'art. 90, comma 25, della legge 27.12.2002, n.289 è rivolta preferibilmente ai seguenti soggetti:

- a. Le Federazioni Sportive Nazionali;
- b. le associazioni e le società di Laureana di Borrello regolarmente affiliate alle Federazioni e agli Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI, competenti per la disciplina sportiva svolta;
- c. gli Enti di Promozione Sportiva iscritti al CONI in aderenza al Regolamento dei riconoscimenti ai fini sportivi delle EPS approvato dal consiglio nazionale del CONI con deliberazione 1427 del 17 dicembre 2010;
- d. le Associazioni e le Società Sportive dilettantistiche, senza fine di lucro, regolarmente iscritte all'Albo Comunale delle Associazioni;
- e. i privati con l'obbligo di impegnarsi, nel caso di primi in graduatoria, a costituire un'associazione priva di lucro da iscrivere all'Albo delle Associazioni comunale, entro 10 giorni dalla comunicazione da parte del Comune.

A parità di offerta sarà preferito l'operatore economico per come sopra classificato, in ordine crescente.

PER TUTTI I PARTECIPANTI:

- a) insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art.80 del D.lgs. 50/2016;
- b) non avere scopo di lucro e garantire la democraticità degli organi sociali;
- c) essere in regola con la rendicontazione di eventuali contributi già concessi dall'Amministrazione Comunale;
- e) se con dipendenti di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (DURC), se sottoposti agli obblighi;
- f) essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute al Comune di Laureana di Borrello, o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;
- g) non aver avuto diffide da parte del Comune di Laureana di Borrello per gravi violazioni in qualità di concessionario di gestione di impianti sportivi comunali;

ART. 6 – DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA

Il presente avviso è integrato dalla seguente documentazione:

- modulo di domanda;
- modulo di offerta
- planimetria dell'area di interesse.

ART. 7 - MODALITA' E TERMINI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Laureana di Borrello, **entro il termine perentorio delle ore 12.30 del 25 novembre 2019**, la seguente documentazione in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura:

- a) **Istanza**, redatta per come all'allegato 1, firmata dal richiedente e/o dal Rappresentante Legale dell'Associazione, corredata da:
 - Statuto dell'associazione;
 - Carta di identità del firmatario
- b) **Offerta**, redatta per come all'allegato 2, in busta chiusa, sottoscritta dal richiedente e/o dal Rappresentante Legale dell'Associazione.

Il plico contenente la documentazione di cui ai punti a) e b) deve recare la seguente dicitura: **"Istanza di partecipazione all'avviso n. 9772/2019, scadenza 25.11.2019 ore 12:00"** e può essere presentato secondo una delle seguenti modalità:

- a) a mano in busta chiusa all'Ufficio Protocollo nella sede municipale nell'orario di apertura al pubblico. In tal caso al momento della consegna il concorrente deve presentarsi con copia dell'istanza per l'apposizione del timbro di ricevuta;
- b) a mezzo raccomandata A/R. In tal caso fa fede la data di apposizione del timbro di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo del Comune.

Saranno escluse le offerte pervenute oltre il termine perentorio indicato nel presente avviso, intendendosi a carico del concorrente il rischio di spedizione.

ART. 8 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Atteso l'importo di contratto, inferiore a € 40.000,00 si procederà all'affidamento diretto della concessione, in analogia a quanto statuito dal combinato disposto di cui all'art. 142, comma 5-octies, e dall'art. 36, comma 2 lettera b), del Codice dei Contratti Pubblici.

Il presente avviso è da intendersi quale manifestazione di interesse anche al fine di dare ampia pubblicità e possibilità di partecipazione al maggior numero di operatori economici interessati.

La concessione per la gestione ed uso dei campi sportivi tennis e calcetto sarà aggiudicata al miglior offerente, intendendosi per tale che offre un importo maggiore a quello posto a base d'asta.

Nel caso di importo uguale si procederà con preferenza agli operatori economici di cui all'art. 5, dal punto a) al punto d)

ART. 9– INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679- (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati) del D.lgs. 96 /2003 e s.m.i. e del regolamento Comunale approvato con Delibera della G.C. n. 85 del 03/05/2018.

Si informa che i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per la presente procedura ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Il Responsabile del trattamento dei dati è l'Arch. Marilena Pelle, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale

Il trattamento dei dati personali raccolti viene effettuato per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico e per l'esercizio di pubblici poteri, nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge (ai sensi dell'art. 6 par. 1 del Regolamento 2016/679) nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

I dati raccolti:

- sono trattati da personale dell'ente appositamente autorizzato e/o da soggetti esterni designati dal Titolare in forma scritta come di Responsabili del trattamento, per attività strumentali al perseguimento delle finalità dell'ente;
- potranno essere comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge o per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico;
- sono conservati per il tempo necessario allo svolgimento del procedimento in oggetto e tenuto conto degli obblighi di legge a cui il Titolare deve sottostare nell'adempimento delle proprie funzioni istituzionali;
- possono essere soggetti a comunicazione e/o a diffusione esclusivamente in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a paesi terzi.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per il perseguimento delle finalità descritte e l'eventuale rifiuto determinerà l'impossibilità di dar corso al procedimento.

Si potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i propri diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Si potranno esercitare i propri diritti rivolgendosi al Titolare o al Responsabile della protezione dei dati, sopra indicati.

Ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Il Titolare non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

ART. 10 – ALTRE INFORMAZIONI

La partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nella relativa documentazione.

Tutti i concorrenti s'intendono edotti delle condizioni di cui al presente documento, dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia in quanto applicabili.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ex art. 76 D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni e costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a successive gare. In ordine alla veridicità delle dichiarazioni, l'Amministrazione Comunale potrà inoltre procedere, a campione, a verifiche d'ufficio anche per i partecipanti non aggiudicatari.

ART. 13 – ALLEGATI

1. Modello domanda di partecipazione;
2. Modello di Offerta;
3. Planimetria degli impianti.

Laureana di Borrello, 13.11.2019

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale
F.TO Arch. Marilena PELLE