



# COMUNE DI LAUREANA DI BORRELLO

**8 9 0 2 3 C I T T A ' M E T R O P O L I T A N A D I  
R E G G I O D I C A L A B R I A**

☎ 0966 906111 / 906103 - Fax no stop 0966 991461

Partita IVA 00276000809 - Codice Fiscale 94000460801

Mail [ufficiotecnico.laureana2017@gmail.com](mailto:ufficiotecnico.laureana2017@gmail.com) PEC [ufficiotecnico.laureanadiborrello@asmepec.it](mailto:ufficiotecnico.laureanadiborrello@asmepec.it)

*U F F I C I O T E C N I C O C O M U N A L E*

---

Prot. n. 3683 del 13.04.2018

## **CONCORSO DI IDEE**

**a procedura aperta e in forma anonima**

*(Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 - art. 156)*

***R I Q U A L I F I C A Z I O N E A R E A U R B A N A  
D E G R A D A T A***

## Sommario

1) INFORMAZIONI GENERALI.....	4
1.1) Ente banditore.....	4
1.2) Coordinamento .....	4
1.3) Tipologia della procedura concorsuale .....	4
1.4) Oggetto del Concorso.....	4
1.5) Costo stimato per la realizzazione dell'opera .....	5
2) CALENDARIO E DOCUMENTAZIONE DI CONCORSO .....	6
2.1) Calendario .....	6
2.2) Documentazione di Concorso .....	6
3) RIFERIMENTI NORMATIVI ALLE REGOLE PROCEDURALI .....	7
3.1) Riferimenti normativi .....	7
3.2) Soggetti ammessi alla partecipazione .....	7
3.3) Requisiti di partecipazione di ordine generale, di idoneità professionale e speciali di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa .....	7
3.4) Soccorso istruttorio.....	7
3.5) Avvalimento .....	8
3.6) Motivi di esclusione e limiti di partecipazione.....	8
3.7) Condizioni di partecipazione .....	9
3.8) Anonimato.....	9
3.9) Diritto d'autore.....	9
3.10) Lingue del Concorso e sistema di misura .....	9
4) FASE DI ELABORAZIONE PROGETTUALE .....	9
4.1) Modalità di Presentazione .....	9
4.2) Documentazione Richiesta.....	10
5) FASE DI VALUTAZIONE ED ESITO FINALE.....	12
5.1) Commissione giudicatrice .....	12
5.2) procedura e criteri di valutazione .....	13
5.3) Premi .....	13
5.4) Graduatoria provvisoria - verifica dei requisiti del vincitore - Graduatoria definitiva.....	13
6) OPERAZIONI CONCLUSIVE.....	14
6.1) Affidamento dell'incarico .....	14
6.2) Pubblicazione e mostra delle proposte ideative.....	14
7) PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI E TUTELA GIURISDIZIONALE.....	14
7.1) Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 .....	14

7.2) Pubblicazione del Bando .....	14
7.3) Tutela giurisdizionale.....	14

## 1) INFORMAZIONI GENERALI

### 1.1) ENTE BANDITORE

- **Ente banditore:**  
Denominazione: **COMUNE DI LAUREANA DI BORRELLO (RC)**  
Indirizzo: **Piazza Municipio, 1 CAP: 89023**

### 1.2) COORDINAMENTO

- **Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.): Arch. Marilena Pelle**
- **Coordinatore del Concorso (supporto al RUP): //**
- **Segreteria Tecnica di Coordinamento: UFFICIO TECNICO COMUNALE**, C/O Sede Municipale, Piazza Indipendenza n. 1 – Responsabile Arch. Marilena Pelle – mail: [ufficiotecnico.laureana2017@gmail.com](mailto:ufficiotecnico.laureana2017@gmail.com) – PEC: [ufficiotecnico.laureanadiborrello@asmepec.it](mailto:ufficiotecnico.laureanadiborrello@asmepec.it)

La Segreteria del Concorso riceverà i requisiti e le richieste di chiarimento – da effettuarsi nei termini temporali indicati al successivo punto 2.1) - oltre tramite mail agli indirizzi sopra indicati, anche presso l'Ufficio Tecnico nei giorni di mercoledì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e di giovedì dalle ore 15:00 alle ore 17:00.

Tutte le comunicazioni saranno effettuate tramite sito internet del Comune di Laureana di Borrello <http://www.comune.laureanadiborrello.rc.it>, sul sito dedicato.

I partecipanti devono consultare periodicamente l'indirizzo internet di cui sopra per verificare eventuali ulteriori comunicazioni di rilievo per la procedura.

### 1.3) TIPOLOGIA DELLA PROCEDURA CONCORSUALE

E' adottata una procedura aperta in unico grado, in forma anonima.

La partecipazione è aperta a tutti i soggetti di cui al punto 3.2 del presente Bando, fatti salvi i casi di esclusione di cui al punto 3.6.

I partecipanti dovranno elaborare una proposta ideativa che, nel rispetto dei costi, del *Programma di Concorso* e delle prestazioni richieste, permetta alla Commissione giudicatrice di individuare, mediante formazione di graduatoria, il vincitore ed eventuali altre proposte *meritevoli*, queste ultime in numero massimo di tre.

### 1.4) OGGETTO DEL CONCORSO

**Oggetto** del presente Concorso di idee: **RIQUALIFICAZIONE AREA URBANA DEGRADATA.**

Il Comune di Laureana di Borrello è destinatario di un finanziamento complessivo di € 150.000,00 nell'ambito del *Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Reggio Calabria - delibera CIPE 26/2016*.

Il finanziamento ottenuto è finalizzato alla realizzazione di uno spazio urbano – verde attrezzato – adibito a parco giochi bimbi.

L'Amministrazione Comunale, in atto presieduta da una Commissione Straordinaria, intende acquisire la soluzione progettuale più idonea per la riqualificazione urbanistico-ambientale dello spazio urbano sito tra Via Di Vagno e Via Solferino, attraverso il presente Concorso di Idee, bandito ai sensi dell'art. 156 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii., in unica fase ed in forma anonima per come di seguito meglio specificato.

Il concorso è aperto a tutti i professionisti in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 3.3 e si concluderà con la formazione di una graduatoria di merito e l'individuazione di un progetto vincitore, al cui progettista si intenderà affidare, con procedura negoziata senza bando, le fasi successive della progettazione e della direzione dei lavori, ai sensi del predetto art. 156 del Codice dei Contratti, comma 6.

La proposta progettuale, concependo lo spazio urbano come luogo di incontro, di socializzazione e di crescita culturale, dovrà mirare alla valorizzazione degli aspetti architettonici del luogo e nel contempo migliorare il confort ambientale dell'area oggetto d'intervento favorendo il soggiorno, lo svolgimento di eventi dedicati ai bambini, le relazioni sociali e il rafforzamento dell'identità del luogo.

Le soluzioni progettuali devono perseguire e proporre soluzioni urbanistiche, edilizie e di arredo urbano atte a valorizzare lo spazio oggetto di intervento dal punto di vista estetico, tenendo conto del tessuto urbano esistente, nonché del sistema viario carrabile e pedonale.

L'intervento progettuale, inoltre, dovrà migliorare il confort ambientale attuale del luogo attraverso l'individuazione di soluzioni eco-compatibili finalizzate al miglioramento dell'estetica urbana e della fruizione degli spazi da parte di tutti i cittadini.

L'intervento proposto dovrà integrarsi al meglio con l'ambiente circostante, migliorando l'immagine complessiva dell'area, tenendo in debita considerazione i valori scenici del contesto urbano esistente nonché l'eventuale relazione con la vicina Piazza Indipendenza.

Il progetto dovrà, cioè, tendere a realizzare l'integrazione funzionale ed estetica delle varie componenti già esistenti per un miglioramento complessivo dell'immagine dell'area.

In questa prospettiva il progetto di riqualificazione dovrà confrontarsi con le aree a destinazione pubblica e con le esigenze della parte privata al fine di riequilibrarle per porre le basi ad un organico disegno urbano d'insieme.

#### **ELEMENTI PECULIARI DELLA PROPOSTA PROGETTUALE:**

Preliminarmente la proposta progettuale deve tener conto che la zona oggetto del presente concorso di idee è ubicata in centro storico.

#### **Elementi indispensabili nella progettazione.**

**Verde:** La proposta progettuale dovrà individuare soluzioni ed interventi finalizzati al miglioramento della fruibilità e del confort ambientale della piazza riducendo il fenomeno "*isola di calore*" che si avrebbe nel periodo estivo per effetto dell'eccessiva insolazione.

**Area ristoro – chiosco:** Si chiede la previsione di una piccola area ristoro – chiosco.

**Pavimentazione:** Per la realizzazione dell'intervento dovranno essere utilizzate prioritariamente tecnologie e materiali eco-compatibili privilegiando i materiali locali; solo per la pavimentazione relativa all'area giochi si richiede l'utilizzo di pavimentazioni in gomma colata con assorbimento di impatto, conforme alla normativa europea EN 1177.

**Muri perimetrali:** In considerazione che dalla demolizione del fabbricato odierno rimarranno i due muri perimetrali, evidenti nei disegni allegati: si chiede la caratterizzazione/utilizzazione degli stessi.

#### **In sintesi le proposte progettuali dovranno tenere conto dei seguenti obiettivi strategici:**

- a) recuperare e riconvertire l'ambito urbano esistente come atto di un processo di riqualificazione architettonica ed adeguamento dell'offerta di attrezzature e servizi;
- b) favorire l'insediamento di una pluralità di funzioni diverse, idonee a promuovere l'integrazione, la coesione e la qualità sociale;
- c) ricercare la continuità e l'accessibilità dei percorsi al fine di ottenere una migliore qualità degli spazi pubblici, integrando le proposte ideative nella struttura urbana esistente;
- d) miglioramento dei valori scenici, architettonici e ambientale dell'area attraverso la scelta degli elementi di arredo, verde, ecc.; caratterizzazione degli eventuali muri sui due lati.
- e) favorire la sosta, l'incontro e la socializzazione;
- f) garantire l'integrazione con il contesto urbano circostante;
- g) facilitare la fruibilità e accessibilità della piazza e degli edifici all'utenza ampliata nel rispetto della normativa vigente in tema di eliminazione e superamento delle barriere architettoniche con particolare attenzione ai luoghi pubblici;
- h) migliorare il confort ambientale con riduzione fenomeno "*isola di calore*" attivando azioni di compensazione ambientale dirette a creare effetti di mitigazione del calore estivo;
- i) impiegare tecnologie e materiali eco-compatibili e/o locali - si richiede l'utilizzo di pavimentazioni in gomma colata con assorbimento di impatto, conforme alla normativa europea EN 1177;
- j) creare linee guida per la caratterizzazione degli elementi a scala urbana esistenti nonché della tematica degli spazi verdi, in modo tale da connotare la valenza architettonica del sito;

L'intervento, inoltre, deve tener conto che la zona oggetto del presente concorso di idee è in centro storico.

#### **1.5) COSTO STIMATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA**

Il costo stimato per la realizzazione dell'opera, comprensivo degli oneri della sicurezza, è di **€ 81.500,00** al netto di I.V.A.

Nella tabella seguente viene individuata l'unica categoria di lavoro prevista, identificata secondo i codici "ID-Opere" di cui al D.M. 17 giugno 2016 in materia di corrispettivi professionali per i Servizi di Architettura e Ingegneria:

Categoria	Destinazione funzionale	"ID-Opere"	Grado di complessità	Corrispondenza L.143/1949 Classi e Categorie	Incidenza percentuale	Importo
EDILIZIA	VERDE ATTREZZATO / AREA GIOCHI BIMBI	E.17	0.65	I/b	100%	€ 81.500,00

La suddivisione nelle "ID-opere" indicate in tabella non è vincolante ai fini dello sviluppo delle proposte progettuali e costituisce mero parametro di riferimento utilizzato dall'Ufficio per il calcolo del compenso professionale (progetto preliminare, definitivo-esecutivo, direzione dei lavori, collaudo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione).

Il Quadro Economico di riferimento – essendo un progetto finanziato con fondi ministeriali – è riportato di seguito al punto 2 iii.

## 2) CALENDARIO E DOCUMENTAZIONE DI CONCORSO

### 2.1) CALENDARIO E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Nella tabella seguente si riportano tutte le **scadenze** per lo svolgimento del Concorso:

Oggetto	Data
<b>Pubblicazione il</b>	<b>13.04.2018</b>
<b>Richiesta chiarimenti, entro il</b>	<b>03.05.2018</b>
<b>CONSEGNA DOCUMENTAZIONE, entro le ore 12,00 del giorno <sup>1</sup></b>	<b>13.06.2018</b>
<b>Lavori della commissione giudicatrice, entro il</b>	<b>25.06.2018</b>
<b>Verifica dei requisiti, pubblicazione della graduatoria definitiva con la proclamazione del vincitore, unitamente ai verbali della Commissione giudicatrice, entro il</b>	<b>05.07.2018</b>
<b>Pubblicazione di tutte le proposte ideative dei partecipanti</b>	<b>contestualmente alla proclamazione del vincitore</b>
<b>Eventuale mostra di tutte le proposte ideative dei partecipanti</b>	Il programma di dettaglio verrà adeguatamente pubblicizzato e pubblicato per tempo (all'indirizzo internet di cui al p.to 1.2)

La partecipazione avviene esclusivamente in forma anonima.

### 2.2) DOCUMENTAZIONE DI CONCORSO

L'Ente banditore fornisce la seguente documentazione, reperibile sul sito dedicato dalla *home page* del Comune:

- **Bando di Concorso;**
- **Modulistica di Concorso:**
  - Istanza di Partecipazione (Allegato A);
  - Indicazione Capogruppo (Allegato B);
  - Dichiarazioni Sostitutive (Allegato C).
- **Documentazione tecnica e fotografica:**
  - *Programma di Concorso:*

<sup>1</sup> Il termine ai sensi dell'articolo 156 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 non può essere inferiore a 60 giorni.

- a - obiettivi generali da perseguire;
- b - foto aerea dell'area oggetto di intervento;
- c - relazione fotografica dei luoghi.

➤ **Documentazione grafica;**

- Mappa catastale con individuazione area oggetto di Concorso;
- Rilievo dell'area oggetto di Concorso (pianta e sezioni significative).

➤ **Altra documentazione:**

- Quadro Economico di Spesa complessivo di finanziamento.

La suddetta documentazione è pubblicata in **apposita sezione del sito web del concorso** di cui al punto 1.2, ove è possibile effettuare il relativo download.

### 3) RIFERIMENTI NORMATIVI ALLE REGOLE PROCEDURALI

#### 3.1) RIFERIMENTI NORMATIVI

I riferimenti normativi sono:

- D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii., artt. 155 e 156
- D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e ss.mm.ii., art. 258 e 259

La base giuridica specifica per lo svolgimento del presente Concorso è costituita dalla seguente documentazione:

- il presente Bando e la documentazione allegata;
- il *Verbale delle richieste di chiarimenti e le relative risposte*,
- altri Avvisi.

#### 3.2) SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi al concorso di idee, i soggetti individuati dall'articolo 46, comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016;

#### 3.3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DI ORDINE GENERALE, DI IDONEITÀ PROFESSIONALE E SPECIALI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA (SOLO NEL CASO DI SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DELL'INCARICO)

Nel caso di attuazione dell'intervento, anche parziale, al vincitore del concorso saranno affidati con procedura negoziata senza bando i servizi di cui al successivo punto 6.1, purché in possesso dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali:

**REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI**, di cui all'art.83, comma 1, lettera b) del D.Lgs.50/2016: il vincitore del concorso dovrà dimostrare un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali, in linea con quanto disposto dall'art. 83 comma 4, lettera c).

**REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE** di cui all'art.83 comma 1, lettera c) del D.Lgs.50/2016.

Il vincitore del concorso, con la documentazione allegata, deve dimostrare:

- **Iscrizione all'Ordine Professionale** di appartenenza da almeno 5 anni dalla data di pubblicazione del presente bando;
- **l'avvenuto espletamento di servizi** attinenti all'Architettura ed all'Ingegneria, relativi a lavori cui si riferiscono i servizi da affidare (arredo urbano, parchi attrezzati, piazze, ecc.);
- **esperienza professionale** maturata nell'ambito del settore pubblico da almeno 10 anni.

#### 3.4) SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, con esclusione di quelle afferenti la proposta progettuale, possono essere sanate attraverso la procedura di cui al comma 9, articolo 83 del DLsg 50/2016

con applicazione di una sanzione pecuniaria a carico del partecipante che vi ha dato causa pari all'uno per cento dell'importo del compenso professionale (€ 15,00).

### 3.5) AVVALIMENTO

Non è prevista la possibilità dell'avvalimento dei requisiti prevista dall'art. 89 del Codice dei Contratti.

Il concorrente singolo dovrà essere in possesso di tutti i requisiti di cui al presente bando.

Nel caso di R.T.P. tali requisiti devono essere posseduti dal capogruppo mandatario.

### 3.6) MOTIVI DI ESCLUSIONE E LIMITI DI PARTECIPAZIONE

Costituiscono motivi di esclusione di un partecipante le cause riportate all'articolo 80 DLgs 50/2016.

Sono inoltre esclusi dalla partecipazione al Concorso le persone che potrebbero risultare favorite a causa dell'esecuzione di prestazioni preliminari ai fini del Concorso e/o del loro coinvolgimento nella redazione del *Disciplinare di Concorso* e/o nella realizzazione del Concorso e/o che potrebbero comunque influenzare le decisioni della commissione giudicatrice.

Ciò vale in particolare per i seguenti soggetti:

- a) il Coordinatore, i membri della segreteria tecnica di coordinamento, i membri della commissione giudicatrice;
- b) i coniugi, i parenti e gli affini di 1°, 2° e 3° grado delle persone di cui alla lettera a);
- c) i partner abituali di affari e di progetto delle persone di cui alla lettera a);
- d) i diretti superiori e i collaboratori delle persone indicate alla lettera a);
- e) i dipendenti dell'Ente banditore.

Le persone che avevano o hanno un rapporto di collaborazione continuativo o notorio con l'ente banditore possono partecipare solo se non risultano direttamente coinvolte nell'elaborazione del tema di Concorso

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. La violazione di tale divieto comporta l'esclusione dal Concorso di tutti i concorrenti coinvolti<sup>2</sup>.

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti, qualora partecipi al Concorso, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società d'ingegneria della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore a progetto (ex co.co.co.). La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dal Concorso di tutti i concorrenti coinvolti.

Partecipanti e giurati non potranno avere alcun contatto in merito all'oggetto del concorso per l'intera durata dello stesso, pena l'esclusione.

Di seguito si riportano altre cause di esclusione.

- A pena di esclusione, gli elaborati non dovranno essere firmati dai concorrenti, né recare segni distintivi, per non violare il carattere anonimo del concorso. Dovranno invece riportare la sola stringa di 7 caratteri alfanumerici di cui al precedente articolo.
- È considerato motivo di esclusione la mancanza anche di uno solo dei documenti o elaborati elencati nel precedente art. 2, ad eccezione della tavola integrativa di cui allo stesso articolo, in quanto facoltativa.
- È vietato, pena l'esclusione, presentare elaborati aggiuntivi o di formato differente da quello richiesto.

Il concorrente sarà, altresì, escluso:

- ✓ se ha presentato gli elaborati richiesti dal Bando in ritardo sulle scadenze indicate;
- ✓ se le condizioni e limitazioni imposte e accettate non vengono rispettate;
- ✓ se rende pubblico il progetto, o parte dello stesso, prima che la giuria abbia espresso e formalizzato ufficialmente il proprio giudizio;
- ✓ se è stato violato l'anonimato;
- ✓ se manca anche parte di documentazione richiesta dal presente bando;
- ✓ per altri motivi non esplicitamente in questa sede elencati ma previsti dalla legge in materia;
- ✓ per strappi o altri segni evidenti di manomissione che possano pregiudicare la segretezza del plico;
- ✓ se un concorrente o collaboratore partecipi a più di un gruppo; in questo caso l'esclusione dal concorso avviene anche per tutti i gruppi dei quali il concorrente risulta essere membro;

---

<sup>2</sup> Comma 7, Art.48, DLgs 50/2016.



- ✓ mancanza della copia del documento di identità valido di ciascun soggetto che ha sottoscritto, a qualsiasi titolo, la domanda e le dichiarazioni.

### 3.7) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione al Concorso implica l'accettazione senza riserva alcuna di tutte le norme contenute nel presente *Disciplinare di Concorso* e nella documentazione di Concorso.

Per quanto non espressamente previsto dal presente disciplinare, si fa riferimento al D.Lgs 50/2016 ed alle norme dettate dalla legislazione in materia. I soggetti che partecipano alla procedura esonerano espressamente la stazione appaltante ed i suoi dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il sistema telematico di acquisizione delle proposte progettuali e della relativa documentazione. Nell'ambito del presente bando, si intendono per istruzioni di gara, le informazioni fornite dallo stesso bando e/o da altri documenti di concorso contenenti le istruzioni operative per lo svolgimento della procedura, nei quali sono definiti i dettagli inerenti l'utilizzo della piattaforma telematica e le modalità di presentazione della documentazione di gara.

### 3.8) ANONIMATO

L'anonimato dei partecipanti sarà garantito per tutta la durata del Concorso dal sistema del sito web del concorso.

### 3.9) DIRITTO D'AUTORE

L'Ente banditore, con il pagamento del premio, assume la proprietà della proposta ideativa vincitrice.<sup>3</sup>

In ogni caso, il diritto d'autore e la proprietà intellettuale delle proposte ideative rimane in capo ai rispettivi autori.

All'Ente banditore compete il diritto di pubblicare le proposte ideative dopo la conclusione del Concorso, riportando i nomi dei rispettivi autori e senza nessun compenso aggiuntivo a loro favore.

Tale diritto spetta altresì agli autori che potranno pubblicare i propri elaborati senza limitazioni, comunque al termine della procedura concorsuale.

### 3.10) LINGUE DEL CONCORSO E SISTEMA DI MISURA

La lingua ufficiale del Concorso è l'italiano.

Le richieste di chiarimento e gli elaborati di Concorso devono essere redatti in italiano.

Per la documentazione di Concorso e per le proposte ideative di Concorso vale esclusivamente il sistema metrico decimale.

## 4) FASE DI ELABORAZIONE PROGETTUALE.

### 4.1) MODALITA' DI PRESENTAZIONE.

L'iscrizione al concorso è gratuita ed è contestuale al deposito degli elaborati.

I concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Laureana di Borrello, all'indirizzo Piazza Indipendenza n° 1 CAP 89023 (RC), un unico plico, contenente al suo interno due plichi separati, recanti la seguente dicitura:

**Busta n. A - Documentazione amministrativa;**

**Busta n. B – Elaborati.**

Il plico esterno indirizzato al Comune, contenente gli elaborati (Busta B) e la documentazione amministrativa (Busta A), dovrà garantire l'anonimato del mittente e recare esclusivamente la seguente dicitura: "Concorso di idee per il progetto di riqualificazione di Area Urbana Degradata".

Dovrà, inoltre, riportare l'indicazione dell'Ente banditore: "Comune di Laureana di Borrello, Piazza Indipendenza n° 1 CAP 89023 (RC)".

---

<sup>3</sup> Cfr. art.152, comma 5 del codice

Infine, sul plico esterno opaco e sulle buste A e B, contenute in esso, dovrà essere riportata una stringa di 7 caratteri alfanumerici contenente numeri e lettere (esempio: ABC123X) posizionata in alto a destra, **pena l'esclusione**.

Il codice dovrà essere contenuto in un rettangolo di dimensioni massime 10 cm di larghezza e 3 cm di altezza.

La stringa non dovrà contenere elementi identificativi del nome o della provenienza, **pena l'esclusione dal concorso**.

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna, compresa la consegna a mano.

In caso di spedizione postale, con corriere o con altri mezzi, fa esclusivamente fede il protocollo in ingresso del Comune di Laureana di Borrello.

Oltre detto termine non resta valida alcun'altra candidatura, anche se sostitutiva od aggiuntiva a candidature precedenti.

L'Ente Banditore si ritiene esonerato dalla responsabilità di disguidi e ritardi postali.

Sia i plichi esterni che i due plichi interni (Busta A e B) devono essere opachi e sigillati con ceralacca o con altre forme di chiusura e sigillatura che lascino tracce evidenti in caso di effrazione e non devono recare all'esterno intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture diverse da quelle sopra specificate che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.

#### **4.2) DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

Il plico anonimo dovrà contenere nello specifico quanto segue:

##### **Busta n. A - Documentazione amministrativa.**

La busta A recante all'esterno la dicitura "Documentazione amministrativa" e il "codice alfanumerico" dovrà contenere:

1. una busta opaca non trasparente di colore bianco, priva di qualsiasi segno, sigillata e non firmata contenente all'interno un foglio sul quale sia riportata la stringa di 7 caratteri alfanumerici e del nominativo del partecipante associato al codice. Sulla busta sarà riportata la seguente dicitura: ***contiene stringa alfanumerica e nominativo del concorrente o gruppo di concorrenti***;
2. domanda di partecipazione al concorso come da schema Allegato A al presente bando;
3. nomina dell'eventuale capogruppo e delega sottoscritta dagli altri componenti del gruppo stesso (schema Allegato B);
4. dichiarazione sostitutiva resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/00, dal soggetto che partecipa singolarmente, o, da tutti i componenti del gruppo nel caso di partecipazione in gruppo (schema Allegato C); per i cittadini non italiani, va dichiarata l'iscrizione ai relativi registri professionali dei paesi di appartenenza ed il possesso dei titoli contenuti nella Direttiva 85/384/CEE e s.m.i., che autorizzano all'esercizio della professione e alla partecipazione a concorsi di idee alla data di iscrizione al Concorso;. Tutte le autodichiarazioni dovranno essere accompagnate da copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.
5. curriculum in formato europeo – pena esclusione – da cui si possa rilevare l'esperienza maturata dal candidato (nel caso di raggruppamenti ogni partecipante al raggruppamento deve allegare il proprio curriculum); tale documento deve essere reso ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/00.
6. Copia del documento di identità – esclusivamente carta di identità in corso di validità – di tutti i partecipanti; si richiede unica copia del documento per tutti gli allegati presenti nella busta resi ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/00.

##### **Busta n. B – Elaborati.**

Il concorrente dovrà contrassegnare tutti gli elaborati contenuti nel "Busta B – Elaborati" con il solo codice alfanumerico individuato per la partecipazione al concorso, **pena l'esclusione**.

Il plico, non trasparente, sigillato, recante all'esterno la dicitura "**Elaborati**" dovrà contenere:

- I. **RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA** con l'indicazione di presupposti, criteri, finalità e dati del progetto, in formato UNI A4, per un massimo di 4 pagine, oltre la copertina. La relazione non potrà essere corredata di immagini e schemi grafici architettonici e formali.

La stringa identificativa dovrà essere riportata in alto a destra sulla prima pagina.

Detta relazione dovrà illustrare i criteri guida delle scelte progettuali in relazione agli obiettivi previsti e alle caratteristiche dell'intervento e dovrà obbligatoriamente contenere dati relativi a:

- a) - criteri informativi del progetto illustranti la capacità del progetto stesso di corrispondere agli obiettivi del concorso;
- b) - descrizione dettagliata della soluzione selezionata con particolare attenzione all'inserimento urbanistico dell'intervento;
- c) - esposizione della fattibilità dell'intervento, documentata anche attraverso i risultati dello studio di prefattibilità ambientale, ed in particolare in esito alle indagini di traffico e agli accertamenti in ordine agli eventuali vincoli di natura storica, paesaggistica o di qualsiasi altra natura interferenti sulle aree o sugli immobili interessati;
- d) - aspetti funzionali ed interrelazionali dei diversi elementi del progetto;
- e) - accertamento in ordine alla disponibilità delle aree ed immobili da utilizzare, alle relative modalità di acquisizione, ai prevedibili oneri;
- f) - l'accertamento della disponibilità dei pubblici servizi e delle modalità dei relativi allacciamenti;
- g) - accertamento in ordine alle interferenze con pubblici servizi presenti lungo il tracciato, la proposta di soluzione ed i prevedibili oneri;
- h) - indicazioni su accessibilità, utilizzo e manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti.

## II. ELABORATI GRAFICI

a) **n° 3 (tre) tavole in formato UNI A2** contenenti rappresentazioni planimetriche e grafiche e quant'altro utile a rappresentare la proposta ideativa.

Le tavole dovranno contenere almeno:

- una planimetria generale in scala 1/200;
- una planimetria generale in scala 1/100;
- n. 2 sezioni significative in scala 1/100 o 1:50 a scelta;
- n. 2 prospetti in scala 1/100 o 1:50 a scelta;
- particolari costruttivi e/o soluzioni tecnologiche e costruttive di dettaglio finalizzate alla comprensione della realizzabilità dell'opera;
- restituzioni 3D, schizzi e simulazioni tridimensionali a verifica dell'inserimento nel contesto urbano del progetto;
- foto-inserimenti ritenuti fondamentali;

**Una delle tre tavole dovrà essere dedicata ai particolari in scala appropriata – pena esclusione.**

**Una delle tre tavole deve essere dedicata al rendering – pena esclusione.**

La stringa dovrà essere riportata in alto a destra per ciascuna tavola.

b) **Tavola integrativa** (facoltativa), **in formato UNI A2** nella quale il concorrente può rappresentare ulteriori elementi utili per illustrare la proposta.

La stringa dovrà essere riportata in alto a destra.

Gli elaborati dovranno essere consegnati in unica copia sia in formato cartaceo che in dwg (per la successiva pubblicazione sul sito dell'Ente).

## III. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO.

Il calcolo sommario della spesa è effettuato applicando alle quantità caratteristiche delle singole categorie di opere i corrispondenti prezzi parametrici dedotti dai costi standardizzati determinati utilizzando il vigente Prezziario della Regione Calabria. Di seguito si indica un quadro economico presuntivo della spesa:

QUADRO ECONOMICO PRESUNTIVO DI SPESA			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		<b>81.500,00 €</b>

<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
b1	IVA al 10%	8.150,00 €	
b2	Spese Tecniche	12.000,00 €	
b3	cnapaia su b2	240,00 €	
b4	IVA su b2	2.692,80 €	
b5	art. 113 cod contr	1.630,00 €	
b6	Supp Città Metr	815,00 €	
b7	Gara SUAP e ANAC	4.105,00 €	
b6	Espropri	38.400,00 €	
b7	Imprevisti	467,20 €	
	<b>Sommano</b>		<b>68.500,00 €</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>150.000,00 €</b>

Il quadro economico dovrà comprendere, oltre all'importo per lavori determinato nel calcolo sommario della spesa, gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, determinati in base alla stima sommaria, e le somme a disposizione della stazione appaltante, determinate attraverso valutazioni effettuate in sede di accertamenti preliminari, tra cui quelle occorrenti per l'esproprio dei terreni.

L'importo dei lavori, inclusi oneri di sicurezza, non dovrà superare la somma preventivata di € 81.000,00 e l'importo complessivo, incluso le somme a disposizione dell'Amministrazione, non potrà superare la somma di € 150.000,00, per come indicativamente è riportato nella documentazione di gara a disposizione dei concorrenti.

La stringa dovrà essere riportata sulla prima pagina in alto a destra.

## 5) FASE DI VALUTAZIONE ED ESITO FINALE

### 5.1) COMMISSIONE GIUDICATRICE

La nomina della Commissione giudicatrice, nel proseguo definita Commissione, avverrà con determinazione del R.U.P. In particolare la Commissione sarà composta da tre membri, di cui due interni all'Amministrazione Comunale, per come di seguito:

#### MEMBRI COMMISSIONE:

- **Presidente**, esterno, in possesso di Laurea in Architettura Vecchio Ordinamento;
- **Componente n. 1**, interno, con titolo di studio minimo diploma geometra;
- **Componente n. 2**, interno, con titolo di studio minimo diploma geometra.

#### MEMBRI SUPPLEMENTI:

Per ogni titolare, il soggetto che lo ha nominato individua un supplente:

- **Presidente:** .....
- **Componente n. 1** .....
- **Componente n. 2** .....

I lavori della Commissione sono riservati. La Commissione redigerà verbali per ogni seduta; a conclusione dei lavori la commissione redigerà il verbale finale contenente la graduatoria del Concorso, con le motivazioni per tutti i concorrenti.

Non sono ammessi ex aequo per il primo classificato.

La decisione della Commissione è vincolante per l'Ente banditore che, previa verifica dei requisiti dei partecipanti, approverà la graduatoria mediante apposito provvedimento amministrativo.

La Commissione Giudicatrice dovrà concludere i propri lavori entro il termine di cui al calendario riportato al punto 2.1.

## 5.2) PROCEDURA E CRITERI DI VALUTAZIONE

Nella sua prima seduta la Commissione deciderà in merito all'ammissione dei partecipanti e definirà la metodologia dei propri lavori, nel rispetto delle modalità previste dall'articolo 155, comma 4 del codice, riferendosi unicamente ai seguenti criteri, senza stabilire sub-criteri:

- 1) **qualità architettonica** e ambientale della soluzione proposta in relazione con il contesto urbano e agli obiettivi fissati dal bando: **(Max punti 50/100)**
- 2) **qualità funzionale** e capacità di sviluppare un rapporto scenico con il contesto: **(Max punti 30 /100)**
- 3) **fattibilità**, tipo di materiali utilizzati e sostenibilità economica della proposta: **(Max punti 10/100)**
- 4) **Accuratezza**, completezza degli elaborati e qualità e approfondimento della soluzione compositiva proposta in relazione al tema del concorso: **(Max punti 10/100)**

**Per essere collocati in graduatoria i concorrenti dovranno ottenere un punteggio minimo di 70 punti.**

La votazione è determinata dalla media dei punteggi assegnati da ciascun membro della commissione giudicatrice.

Il lavori della commissione saranno segreti.

Si darà luogo alle operazioni di valutazione anche in presenza di una sola proposta.

La valutazione degli elaborati di Concorso avverrà attraverso vagli critici successivi per ciascuno dei criteri sopraelencati e si concluderà con l'attribuzione dei punteggi e con la conseguente stesura della graduatoria.

## 5.3) PREMI

Il Concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di un premio al primo classificato di **€ 1.500,00**.

**Il suddetto importo sarà liquidato previo accredito delle somme del finanziamento da parte della Città Metropolitana di Reggio Calabria.**

Al vincitore si affidernno, con procedura negoziata senza bando, le fasi successive della progettazione e della direzione dei lavori, ai sensi del predetto art. 156 del Codice dei Contratti, comma 6.

Agli autori di tutte le *proposte meritevoli*, previo esito positivo della verifica dei requisiti degli stessi partecipanti, verrà rilasciato un **Certificato di Buona Esecuzione del Servizio**, utilizzabile a livello curriculare, sia in termini di requisiti di partecipazione che di merito tecnico, nell'ambito di procedure di affidamento di servizi di architettura e ingegneria<sup>4</sup>.

## 5.4) GRADUATORIA PROVVISORIA - VERIFICA DEI REQUISITI DEL VINCITORE - GRADUATORIA DEFINITIVA

Il vincitore, individuato in via provvisoria, ed i restanti autori delle *proposte ideative i meritevoli* dovranno fornire entro 8 (otto) giorni dalla richiesta dell'Ente banditore la documentazione probatoria a conferma delle dichiarazioni rese. Fermo restando che il possesso dei requisiti di ordine generale di cui ai commi precedenti deve sussistere a far data dalla presentazione dell'Istanza di partecipazione, l'Ente banditore invita, se necessario, i partecipanti del Concorso a completare o a fornire, entro un termine di 3 giorni, chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati e documenti presentati.

L'Ente banditore, in caso di esclusione del vincitore, procederà ad adeguare di conseguenza la graduatoria provvisoria finale ed a nominare vincitore del Concorso il primo partecipante che segue in graduatoria, previo esito positivo della verifica dei requisiti.

Conseguentemente verrà stilata la graduatoria definitiva con la proclamazione definitiva del vincitore e dei soggetti destinatari dei premi e dei riconoscimenti, con pubblicazione sul sito web del concorso.

---

<sup>4</sup> Le linee guida n.1 dell'ANAC in merito al riconoscimento dei requisiti speciali fanno riferimento anche ad "ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati." Il concorso rientra in tale fattispecie, in quanto prestazione propedeutica allo sviluppo dei vari livelli di progettazione. Nel caso specifico, il riconoscimento curriculare ai fini dei requisiti di partecipazione, potrà essere assimilato alla prestazione dello studio di fattibilità, così come identificato dal DM 17/06/2016 (Qa I.02)

## 6) OPERAZIONI CONCLUSIVE

### 6.1) AFFIDAMENTO DELL'INCARICO

Nel caso di attuazione dell'intervento, il vincitore del Concorso, previa procedura negoziata senza pubblicazione di bando, verrà incaricato del *progetto definitivo-esecutivo, del coordinamento in fase di progettazione*, nonché della successiva fase di coordinamento della sicurezza in fase progettuale e direzione dei lavori.

Il compenso professionale, determinato in conformità al D.M. 17 giugno 2016, risulta così sinteticamente articolato al netto di oneri previdenziali ed I.V.A.:

- per progettazione definitivo-esecutiva:	3.450,00 Euro
- per coordinamento della sicurezza in fase progettuale:	1.000,00 Euro
- per direzione dei lavori:	4.450,00 Euro
- per certificato di regolare esecuzione:	400,00 Euro
- per coordinamento della sicurezza in fase esecutiva:	<u>2.700,00 Euro</u>
<b>SOMMANO</b>	<b>12.000,00 Euro</b>

### 6.2) PUBBLICAZIONE E MOSTRA DELLE PROPOSTE IDEATIVE

L'ente banditore ha il diritto di esporre al pubblico tutte le proposte ideative del Concorso, citando il nome degli autori e dei collaboratori, e di presentarne un estratto nel catalogo del Concorso o in altre pubblicazioni, senza che questo implichi alcuna pretesa di carattere economico o di altro tipo da parte dei partecipanti al Concorso.

In particolare l'ente banditore si riserva, come da *calendario di concorso*, di allestire una mostra di tutte le proposte ideative presentate, con eventuale pubblicazione.

## 7) PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI E TUTELA GIURISDIZIONALE

### 7.1) INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. N. 196/2003

Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali acquisiti saranno utilizzati ai soli fini del presente bando e dei rapporti ad esso connessi. Alle parti è riconosciuto il diritto di accesso ai propri dati, di richiederne la correzione, l'integrazione ed ogni altro diritto ivi contemplato.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, gli enti banditori hanno facoltà di effettuare idonei controlli a campione e, comunque, in tutti i casi in cui sorgessero dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al concorso.

### 7.2) PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il presente bando sarà pubblicato, secondo quanto previsto dagli articoli 71,72,73 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo del soggetto banditore, presso l'Ordine Professionale degli Architetti e degli Ingegneri di tutte le province calabresi.

### 7.3) TUTELA GIURISDIZIONALE

Il bando e gli atti connessi e consequenziali alla procedura di Concorso sono impugnabili unicamente mediante ricorso al tribunale amministrativo regionale.

Trovano applicazione l'art. 211 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché gli artt. 119 e 120 del D.Lgs. n. 104/10 (Codice del processo amministrativo).

Tribunale competente: Tribunale di Palmi (RC)

Laureana di Borrello, lì 13.04.2018

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale  
Arch. Marilena PELLE