



## COMUNE DI LAUREANA DI BORRELLO

89023 CITTA' METROPOLITANA REGGIO DI CALABRIA

☐ Tel 0966 906111 / 906103 - Fax no stop 0966 991461  
Partita IVA 00276000809 - Codice Fiscale 94000460801

### UFFICIO TECNICO COMUNALE

#### VERBALE DI LAVORO DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DEL CONCORSO DI IDEE PER LA "RIQUALIFICAZIONE AREA URBANA DEGRADATA"

VERBALE N. 1 - SEDUTA RISERVATA -

Premesso che:

- il Comune di Laureana di Borrello è beneficiario di un finanziamento di complessivi € 150.000,00 nell'ambito del Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Reggio Calabria – Delibera CIPE n. 26/2016 – per l'intervento di "Riqualificazione di Area Urbana Degradata" di cui al progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale e approvato con Delibera della Commissione Straordinaria n. 55 del 21.12.2017, parzialmente modificata con Delibera n. 12 del 01.02.2018;
- con Delibera della Commissione Straordinaria n. 46 del 20.03.2018, immediatamente esecutiva, si stabiliva di procedere alla realizzazione dell'intervento di che trattasi attraverso un **concorso di idee a procedura aperta e in forma anonima**, ai sensi dell'art. 156, comma 6, del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. (c.d. Codice dei Contratti), demandando i conseguenti atti gestionali al Responsabile Unico del Procedimento;
- con Determina U.T.C. n. 69 del 10.04.2018, Reg. Gen. n. 134 del 13.04.2018, sono stati approvati gli atti relativi al Concorso di Idee;
- in data **13.04.2018** è stato pubblicato il relativo Avviso Pubblico n. 3683 sul sito online del Comune, oltreché agli albi professionali degli Architetti di tutte le provincie calabresi con termini per la ricezione delle soluzioni progettuali il **13 giugno 2018 alle ore 12,00**;
- con Determina U.T.C. n. 97 del 14 giugno 2018, Reg. Gen. n. 207 del 14.06.2018, è stata nominata la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 5.1 del bando di concorso di idee;

**Tutto ciò premesso**

L'anno duemiladiciotto, il giorno 20 del mese di giugno (20.06.2018), in Comune di Laureana di Borrello, in un ufficio del settore tecnico, alle ore 9,35 si riunisce, **in seduta riservata**, la Commissione Giudicatrice delle proposte progettuali presentate per la partecipazione al Concorso di Idee a procedura aperta ed in forma anonima per la "Riqualificazione Area Urbana Degradata" come da convocazione prot. n. 5355 del 14 giugno 2018, nella seguente composizione:

Arch. Francesco Gerace, in qualità di Presidente;

Arch. Giovanni Benito Latella, in qualità di Componente;

Geom. Rocco Palmeri, in qualità di Componente e con compiti di verbalizzante.



**COMUNE DI LAUREANA DI BORRELLO**  
89023 CITTA' METROPOLITANA REGGIO DI CALABRIA

☐ Tel 0966 906111 / 906103 - Fax no stop 0966 991461  
Partita IVA 00276000809 - Codice Fiscale 94000460801

La Commissione procede alla visione e lettura sia di tutta la documentazione relativa al Concorso di Idee (Avviso Pubblico ed allegati) ed al progetto, quindi effettua un sopralluogo di verifica all'area interessata oggetto di concorso per la verifica dello stato di fatto, la consistenza e l'inquadramento del sito nello spazio urbano interessato.

Al termine del sopralluogo, si riunisce nel predetto ufficio ed i membri della Commissione dichiarano, per quanto a loro conoscenza, di non incorrere nell'incompatibilità ad assumere le funzioni cui sono chiamati.

Quindi, la Commissione procede ad accertare il numero dei plichi pervenuti all'ente entro il termine delle ore 12,00 del 13 giugno, assegnando ad ognuno un numero progressivo, secondo l'ordine di arrivo al protocollo comunale, che viene trascritto con apposizione delle sigle di tutti i componenti, all'esterno dei medesimi plichi:

- PLICICO n. 1 – Prot. n. 4915 del 31 maggio 2018;
- PLICICO n. 2 – Prot. n. 5219 del 12 giugno 2018;
- PLICICO n. 3 – Prot. n. 5250 del 12 giugno 2018;
- PLICICO n. 4 – Prot. n. 5289 del 13 giugno 2018 ore 10,29;
- PLICICO n. 5 – Prot. n. 5296 del 13 giugno 2018 ore 10,59;
- PLICICO n. 6 – Prot. n. 5302 del 13 giugno 2018 ore 11,34;
- PLICICO n. 7 – Prot. n. 5303 del 13 giugno 2018 ore 11,36;

La Commissione accerta che tutti i predetti plichi sono pervenuti entro il termine utile e che nessun altro plico risulta pervenuto all'Ente così dagli atti dello stesso.

Si procede alla verifica della regolarità della composizione del plico in relazione alle previsioni dell'avviso, accertando che:

- Il Plico n. 1 riporta all'esterno l'indicazione del mittente (nome e cognome, titolo di studio, recapiti ed indirizzo mail) nonché l'assenza del codice alfanumerico. Pertanto, in relazione alle disposizioni di cui al punto 4.1 (*Il plico esterno dovrà garantire l'anonimato del mittente e riportare un codice alfa numerico PENA L'ESCLUSIONE*), la Commissione decide **l'esclusione dal concorso il plico n.1;**
- Il Plico n. 2 risulta correttamente composto e riporta all'esterno il **codice EP414CM**, per cui viene ammesso;
- Il Plico n. 3 risulta correttamente composto e riporta all'esterno il **codice FCH264X** per cui viene ammesso;
- Il Plico n. 4 non contiene all'esterno la stringa di 7 caratteri (codice alfanumerico) prevista a pena di esclusione dall'art. 4.1 dell'Avviso, per cui viene decisa **l'esclusione dal concorso del plico n.4;**
- Il Plico n. 5 risulta correttamente composto e riporta all'esterno il codice **A7P9G13**, per cui viene ammesso;



**COMUNE DI LAUREANA DI BORRELLO**  
89023 CITTA' METROPOLITANA REGGIO DI CALABRIA

☐ Tel 0966 906111 / 906103 - Fax no stop 0966 991461  
Partita IVA 00276000809 - Codice Fiscale 94000460801

- Il Plico n. 6 non contiene all'esterno la stringa di 7 caratteri (codice alfanumerico) prevista a pena di esclusione dall'art. 4.1 dell'Avviso, per cui viene decisa l'**esclusione dal concorso del plico n.6;**
- Il Plico n. 7 non contiene all'esterno la stringa di 7 caratteri (codice alfanumerico) prevista a pena di esclusione dall'art. 4.1 dell'Avviso, per cui viene decisa l'**esclusione dal concorso del plico n.7;**

La Commissione procede quindi all'apertura dei plichi rimasti in concorso (n. 2 -n. 3 e n. 5) accertando per tutti la presenza all'interno di n. 2 buste per ciascun concorrente, identificate con lo stesso codice alfanumerico posto sul plico esterno e riportante la dicitura "Documentazione Amministrativa" e "Elaborati". Su ciascun plico interno la Commissione riporta il numero progressivo del concorrente e la sigla di ciascun componente.

Si procede quindi all'apertura delle Buste con indicazione "Elaborati" al fine di accertare se risultano presenti tutti gli elaborati richiesti dall'Avviso (Relazione Tecnica illustrativa - n. 3 Tavole in formato A2 - n. 1 tavola integrativa non obbligatoria - elaborato calcolo sommario della spesa e Quadro Economico - Supporto informato CD per gli elaborati in formato DWG).

La Commissione accerta che in tutti le tre buste ammesse all'esame sono presenti gli elaborati richiesti ad eccezione della Busta del concorrente contrassegnato con il numero 2 nella quale non risulta presente il supporto CD. La Commissione in merito, letto l'avviso, non rileva motivo di esclusione tale assenza decidendo di richiedere l'integrazione in una fase successiva.

La Commissione procede quindi all'esame degli elaborati progettuali prodotti secondo i criteri di valutazione riportati nell'avviso senza stabilire alcun sub-criterio ed attenendosi a quanto nello stesso disposto.

Ciascun Componente procede, quindi, alla valutazione personale degli elaborati attraverso vagli critici successivi per ciascuno dei criteri previsti nell'avviso, assegnando agli elaborati un singolo punteggio per ciascun criterio. Si procede quindi al calcolo della media dei singoli punteggio che vengono riportati nella seguente tabella:

Concorrente	Qualità Architettonica (massimo Punti 50/100)				Qualità Funzionale (massimo Punti 30/100)				Fattibilità (massimo Punti 10/100)			
	Comp. A	Comp. B	Comp. C	MEDIA	Comp. A	Comp. B	Comp. C	MEDIA	Comp. A	Comp. B	Comp. C	MEDIA
.2) EP414CM	42	38	40	<b>40</b>	24	24	24	<b>24</b>	9	8	7	<b>8</b>
.3) FCH264X	35	36	37	<b>36</b>	22	21	20	<b>21</b>	7	7	7	<b>7</b>
.5) A7P9G13	48	44	46	<b>46</b>	24	22	23	<b>23</b>	8	8	8	<b>8</b>

*Handwritten signature: Remy...*



**COMUNE DI LAUREANA DI BORRELLO**  
89023 CITTA' METROPOLITANA REGGIO DI CALABRIA

☐ Tel 0966 906111 / 906103 - Fax no stop 0966 991461  
Partita IVA 00276000809 - Codice Fiscale 94000460801

Concorrente	Accuratezza (massimo Punti 10/100)				RIEPILOGO PUNTEGGI (massimo Punti 100/100)				TOTALE PUNTEGGI
	Comp. A	Comp. B	Comp. C	Media	Qualità Architett onica	Qualità Funzion ale	Fattibi lità	Accu Ratezz a	
n.2) EP414CM	6	6	9	6	40	24	8	6	78
n.3) FCH264X	5	7	7	6	36	21	7	6	70
n.5) A7P9G13	8	8	8	8	46	23	8	8	85

La Commissione infine, verificato che tutti i concorrenti hanno raggiunto il punteggio minimo di 70 punti su 100 come stabilito nell'avviso, ed attribuiti i punteggi come sopra, dichiara la seduta riservata conclusa per aggiornarsi ad altra seduta pubblica in cui si apriranno le buste "Documentazione Amministrativa" e si procederà all'abbinamento dei codici alfa numerici dei partecipanti.

La seduta si chiude alle ore 14,00 ed il Presidente consegna, per la conservazione, tutti i plichi al responsabile del procedimento.

Letto e redatto in un unico esemplare originale

Il Presidente

Il Componente

Il Componente