



COMUNE DI LAUREANA DI BORRELLO

89023 CITTA' METROPOLITANA DI
REGGIO DI CALABRIA

☎ 0966 906111 / 906103 - Fax no stop 0966 991461

Partita IVA 00276000809 - Codice Fiscale 94000460801

Mail ufficiotecnico.laureana2017@gmail.com PEC ufficiotecnico.laureanadiborrello@asmepec.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. n. 6508 del 24.07.2018

Prat. Ed. n. 13/2018

Permesso di Costruire n. 09 del 24.07.2018

IL RESPONSABILE P.T.

Vista l'istanza del Sig. **VIZZARI Giuseppe Rocco**, nato a Laureana di Borrello (RC) il 20.10.1961, C.F. VZZ GPP 61R20 E479U, residente in Laureana di Borrello, Via Roma n. 47, in qualità di comproprietario del terreno sito in Laureana di Borrello, Via Beato Luigi Guanella, censito al Catasto Edilizio Terreni al **foglio di mappa n. 27, particella n. 656**, oggetto del presente atto, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente il 04.05.2018 al n. 4254, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per la "Costruzione di una tettoia aperta in legno", Pratica Edilizia n. 13/2018.

Visti:

- Gli **atti relativi alla proprietà** allegati alla pratica edilizia n. 13/2018, da cui si rileva che il terreno di che trattasi è di proprietà dei Sigg.ri VIZZARI Giuseppe, come sopra identificato e CALLA' Concetta, nta a Laureana di Borrello (RC) il 21.01.1937, la quale dà anche l'assenso al presente progetto;
- gli **atti tecnici e amministrativi** a corredo della pratica emarginata a tergo, depositati in atti;
- gli **elaborati progettuali** presentati, firmati dal Geom. PALERMO Rinaldo di Anoaia;
- l'**asseverazione attestante la rispondenza alle norme igienico-sanitarie** da parte del Tecnico Progettista ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.

Dato atto che, ai fini sismici:

- La struttura che si intende realizzare rientra tra le 'Opere Minori' di cui all'Allegato A, lettera 7, ultimo periodo, della Delibera di Giunta Regionale della Calabria n. 330 del 22.07.2011 e ss.mm.ii.;
- Il Professionista ha depositato presso l'Ufficio Tecnico i calcoli statici nonché la certificazione della rispondenza di tale progettazione e realizzazione delle opere alle norme tecniche in vigore.

Per quanto concerne il Contributo di Costruzione si dà atto che trattasi di opere che non comportano la realizzazione di volume, per come definito dalle N.T.A. in vigore, pertanto il richiedente ha assolto il:

- **Costo di Costruzione** per come alla Delibera del Commissario Straordinario n. 53 del 04.04.2017: il relativo onere è da calcolarsi nella percentuale del 5% del costo di costruzione dell'opera asseverato dal tecnico progettista; quest'ultimo è stato quantificato in € 2.454,46, escluso IVA, pertanto il relativo dovuto è € **122,72**, assolto con versamento su conto corrente postale n. UPV 55111 SEZ 61, BTN 235 del 18.07.2018, depositato in atti.

Ed inoltre:

- **Diritti di Segreteria: € 103,00** – Delibera del Commissario Straordinario n. 57 del 11.04.2017 - assolti con versamento su conto corrente postale:
 - n. UPV 55111 SEZ 61, BTN 235 del 18.07.2018, depositato in atti, per € 26,00;
 - n. UPV 55111 SEZ 61, BTN 925 del 02.05.2018, depositato in atti, per € 77,00;

Visti:

- il Programma di Fabbricazione approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica della Regione Calabria n. 589 del 15.03.2004, assunto al, n° 2490 del 17.03.2004 del registro dei Decreti dei Dirigenti della Regione Calabria;
- i Regolamenti Comunali afferenti in materia;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n° 267 del 18/8/2000 e l'organizzazione comunale;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.

Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Sig. **VIZZARI Giuseppe Rocco**, nato a Laureana di Borrello (RC) il 20.10.1961, C.F. VZZ GPP 61R20 E479U, residente in Laureana di Borrello, Via Roma n. 47, in qualità di proprietario del terreno sito in Laureana di Borrello, Via Beato Luigi Guanella, censito al Catasto Edilizio Terreni al **foglio di mappa n. 27, particella n. 656**, oggetto del presente atto, per la *”Costruzione di una tettoia aperta in legno”*, Pratica Edilizia n. 13/2018.

Il presente Permesso di Costruire è rilasciato ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di urbanistica, edilizia, d'igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato ed approvato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle condizioni, prescrizioni ed avvertenze di seguito riportate, e fatti salvi i diritti di terzi.

Il presente Permesso di Costruire è rilasciato alle seguenti

PRESCRIZIONI

I lavori dovranno avere inizio entro un anno dalla data della notifica del presente atto ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile e/o agibile, entro tre anni dalla data d'inizio lavori.

CONDIZIONI GENERALI

Non potranno apportarsi modificazioni al progetto assentito senza il preventivo Permesso di Costruire del Comune per come previsto dalla legge.

Il Permesso di costruire si intende rilasciato senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile esistente e realizzato.

I lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza e di igiene del lavoro, applicando tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

Prima di iniziare i lavori il titolare del Permesso di costruire dovrà:

Comunicare l'inizio dei lavori all'Ufficio Genio Civile ed al Comune;

Comunicare per iscritto al Comune la data di inizio dei lavori, il nome del Direttore dei Lavori e l'Impresa Costruttrice per come dettato dall'art. 2 comma 7 della L. R. n. 7/98;

Trasmettere il D.U.R.C. di cui al D.Lgs. 276/2003 (Legge Biagi), D.Lgs. N. 251/2004 e successive modificazioni e/o integrazioni;

Trasmettere, ove già non l'abbia fatto, la relazione sul contenimento energetico;

Adempimenti di cui alla Legge 46/90 e 10/91;

Erigere le necessarie staccionate, ponti di servizio e quanto altro necessario, chiedendo al Comune la necessaria autorizzazione qualora vi sia occupazione di suolo pubblico, al fine di assicurare la pubblica incolumità, ogni pericolo di danno a persone e a cose;

Collocare all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le indicazioni della Ditta con estremi del Permesso di costruire, Progettista, Direttore dei Lavori, Responsabile di Cantiere, generalità dell'Impresa esecutrice dei lavori, numero e destinazione d'uso delle unità Immobiliari assentite ed estremi del deposito progetto del Settore Tecnico di Reggio Calabria, servizio edilizia antisismica, ai sensi dell'art. 2 comma 5 della L.R. n. 7/98.

Occorre comunicare la data di ultimazione dei lavori; ad ultimazione dei lavori dovrà essere presentata domanda per ottenere l'agibilità del fabbricato ai sensi del DPR 380/2001;

Lo smaltimento degli inerti dovrà avvenire in apposito impianto autorizzato, per come disposto con l'Ordinanza n. 1495 del 3.7.2001 del Commissario delegato per l'emergenza ambientale nel territorio della Regione Calabria;

In relazione ai lavori autorizzati, resta a totale carico gli oneri derivanti dal trattamento e dallo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e le altre opere necessarie per evitare inquinamenti ambientali nonché di quelle necessarie per la sistemazione dei siti ove producano alterazioni.

AVVERTENZE

In caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del presente Permesso di costruire deve darne immediata comunicazione segnalando i nuovi nominativi.

Qualora i lavori non sono stati ultimati nel termine stabilito, la Ditta titolare del Permesso di costruire deve presentare domanda per ottenere un nuovo Permesso di costruire per la parte non ultimata.

Scaduto il termine stabilito per l'inizio dei lavori, la Ditta titolare del Permesso di costruire qualora intendesse eseguire i lavori, deve presentare domanda per ottenere un nuovo Permesso.

La Ditta titolare del Permesso di costruire, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei Lavori sono in solido responsabili di ogni eventuale inosservanza, così delle norme generali di legge e regolamenti, nonché delle modalità esecutive e delle prescrizioni fissate nel presente Permesso come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni infortuni, danni a cose ed a terzi ecc.

Il presente Permesso di costruire dovrà essere tenuto presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta degli addetti ai controlli edilizi.

Per i fabbricati nei quali sono previsti piani interrati, seminterrati o comunque al di sotto del piano di campagna e/o stradale, il Comune si solleva da eventuali danni derivanti da ritorni fognari o dal cattivo e difficoltoso smaltimento delle acque piovane, a tal fine si prescrive che l'esecuzione dei lavori per gli allacci degli scarichi delle acque bianche e nere alla rete comunale dovranno essere eseguiti, previa autorizzazione, a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle quote necessarie a garantire il regolare reflusso.

Gli allacci alla rete idrica e alla rete fognante comunali potranno essere realizzati dopo aver presentato domanda con allegata copia della presente e dopo il rilascio della relativa autorizzazione.

Lo scarico delle acque luride nella fognatura comunale dovrà essere assicurato mediante adeguata fossa biologica da sottoporre a collaudo dell'Ufficiale Sanitario.

La destinazione d'uso ad attività produttiva dovrà essere mantenuta per almeno 20 anni, per come deliberato dal Consiglio Comunale.

L'inosservanza al progetto approvato e alle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Che qualunque difformità o dichiarazione mendace dei progettisti su tutto quanto esposto e dichiarato negli elaborati tecnici agli atti, inficiano la validità del presente provvedimento.

Il presente Permesso di Costruire viene:

- a) notificato ad ogni effetto di legge con l'obbligo dell'osservanza delle condizioni, delle condizioni generali, delle prescrizioni e delle avvertenze cui è subordinata.
- b) pubblicato all'Albo online del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ai sensi della Legge 675/96, i dati personali raccolti sono trattati esclusivamente per la definizione del presente procedimento.

Laureana di Borrello, lì 24.07.2018

Il Responsabile del Procedimento
F.TO Geom. Rocco Palmeri

Il Responsabile p.t. Ufficio Tecnico Comunale
F.TO Arch. Marilena Pelle