



# COMUNE DI LAUREANA DI BORRELLO

89023 CITTA' METROPOLITANA DI  
REGGIO DI CALABRIA

☎ 0966 906111 / 906103 - Fax no stop 0966 991461

Partita IVA 00276000809 - Codice Fiscale 94000460801

Mail [ufficiotecnico.laureana2017@gmail.com](mailto:ufficiotecnico.laureana2017@gmail.com) PEC [ufficiotecnico.laureanadiborrello@asmepec.it](mailto:ufficiotecnico.laureanadiborrello@asmepec.it)

## UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. n. .... del .....

Rep. U.T.C. n. ....

### SCHEMA DI CONTRATTO

**PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI VERIFICA DELLA  
VULNERABILITA' SISMICA DELLA SCUOLA ELEMENTARE IN PIAZZA KENNEDY  
- COD. ED. 0800420423**

C.U.P. H99F18000530001

C.I.G. Z92252FBF4

\* \* \* \* \*

L'anno duemila..... il giorno.....del mese di..... (...../...../.....).

Previo accordo verbale, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, alle ore ....., sono presenti:

1 - ....., nella qualità di ..... del Comune di Laureana di Borrello, con sede in Piazza Indipendenza n. 1, C.F. 94000460801, P.I. 00276000809, che interviene nel presente atto nella propria qualità esclusivamente in nome, conto ed interesse dell'Ente rappresentato, di seguito denominato 'Comune'.

2 - Il Sig. ...., nato a ..... il ....., residente a ..... In via ....., C.F. ...., P.I. ...., iscritto all'Albo Professionale di ..... della Provincia di ..... al n. ...., in qualità di:

- ☐ Capogruppo del R.T.P. denominato .....
  - ☐ Professionista facente parte del R.T.P. denominato .....
  - ☐ Legale Rappresentante della Società denominata .....
  - ☐ Altro .....
- di seguito denominato "Professionista".

**Premesso che:**

- Con Decreto del Capo Dipartimento Casa Italia, istituito presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri per l'attività gestionale relativa ai finanziamenti relativi alle verifiche di vulnerabilità sismica degli edifici scolastici situati nei Comuni delle zone a rischio sismico 1 e per i relativi progetti di adeguamento, Laureana di Borrello è beneficiaria del contributo di € **25.233,00 per gli studi di vulnerabilità sismica** da effettuarsi presso la Scuola Elementare in Piazza Kennedy;
- Tra il citato Dipartimento e l'Ente Comunale è stata siglata digitalmente la convenzione di finanziamento regolante i rapporti tra i due soggetti.

**Richiamati i seguenti atti:**

- Determina U.T.C. n. .... del ....., Reg. Gen n. .... del ....., con cui si è determinato di procedere all'affidamento dell'incarico professionale di **Verifica della Vulnerabilità Sismica della Scuola Elementare in Piazza Kennedy – cod. ed. 0800420423** con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del citato D.Lgs. n. 50/2016 adottando il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, secondo la procedura di cui all'art. 95, comma 4, lettera c) del citato D. Lgs. n. 50/2016, prevedendo comunque l'esclusione delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Codice dei Contratti, con relativo impegno di spesa.
- Verbale di gara espletata in data .....
- Determina U.T.C. n. .... del ....., Reg. Gen n. .... del ..... con cui il servizio in oggetto è stato affidato a ..... che ha offerto il prezzo di € ....., oltre IVA e CNPAIA.

**Tanto premesso e richiamato**, le parti come sopra costituite e rappresentate

**CONVENGONO E STIPULANO**

quanto segue:

**Art. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il Comune affida al Professionista, così come in premessa identificato, l'incarico professionale di **Verifica della Vulnerabilità Sismica della Scuola Elementare in Piazza Kennedy**, di cui all'Avviso Pubblico n. .... del .....

**Art. 2 – NORME DI RIFERIMENTO**

Il Professionista svolgerà l'incarico secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione e del R.U.P.

Resta inoltre obbligato alla osservanza delle norme in materia e comunque a:

- D. Lgs. n. 50 del 18.06.2016 e ss.mm.ii., detto “*Codice dei Contratti Pubblici*” nel prosieguo anche ‘Codice’;
- D.P.R. 05.10.2010 n. 207 recante “*Regolamento esecuzione del Codice dei Contratti*” – nel prosieguo anche ‘Regolamento’
- O.P.C.M. n. 3274 del 20.03.2003;
- D.P.C.M. del 21.10.2003 recante “Disposizioni attuative dell’art. 2, commi 2, 3 e 4, dell’O.P.C.M. n. 3274/2003;

- O.P.C.M. n. 3362 del 08.07.2004;
  - O.P.C.M. n. 3376 del 17.09.2004;
  - O.P.C.M. del 06.08.2005;
  - O.P.C.M. del 23.05.2007;
  - O.P.C.M. del 15.04.2010;
  - D.M. Infrastrutture del 14.01.2008 recante “*Approvazione delle Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni*”;
  - Circolare del C.S.LL.PP. del 02.02.2009 n. 617 recante “Istruzioni per l’applicazione delle *Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni* di cui al D.M. 14.01.2008”
- Resta obbligato altresì – per la parte di interesse - alle indicazioni temporali e normative contenute in:
- Avviso Pubblico del Ministero dell’Istruzione n. 8008 del 28.08.2018 e integrazioni;
  - Convenzione stipulata tra il Ministero e l’Ente Comunale e integrazioni.

### **Art. 3 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

Trattasi di servizi di ingegneria e geologia necessari per lo studio di vulnerabilità sismica da effettuarsi presso la Scuola Elementare sita in Piazza Kennedy.

Le **finalità** del presente incarico sono:

- ✓ Stabilire se la struttura scolastica è in grado o meno di resistere alle combinazioni delle azioni sismiche richieste dalle N.T.C. 2008;
- ✓ Determinare l’entità massima delle azioni, considerate nelle combinazioni di progetto previste, che la struttura è capace di sostenere con i margini di sicurezza richiesti dalle norme, definiti dai coefficienti parziali di sicurezza sulle azioni e sui materiali.
- ✓ Definire i costi di intervento di adeguamento e/o miglioramento statico eventualmente necessari per restituire all’organismo edilizio la piena funzionalità in funzione della sua destinazione d’uso.

Il **servizio di che trattasi è comprensivo** di:

1. **STUDIO GEOLOGICO** che deve comprendere come minimo la seguente documentazione:

- a) Relazione Geologica con modellazione geotecnica;
- b) Relazione sulla Pericolosità Sismica e Risposta Sismica Locale (RSL);
- c) Relazione sulle indagini (certificati di prove su terreni e rocce).

Indagini Geognostiche e Geofisiche comprendenti:

- d) - n. 3 Prove Penetrometriche Super-Pesanti DPSH;
- e) - n. 1 Sondaggio Sismico MASW per il rilievo delle velocità onde di taglio e Vs30;
- f) - n. 1 Prova HVSR per individuazione bed-rock (necessario per la RSL).

Qualora occorressero ulteriori indagini queste si intendono compensate nell’onorario di cui al successivo art. 7.

2. **REDAZIONE PIANO DELLE INDAGINI** da effettuarsi previa acquisizione dei dati dello studio geologico e indagini sul terreno di fondazione, nonché previo rilievo architettonico e strutturale del manufatto, con l’indicazione e la definizione delle campagne di indagini diagnostiche necessarie ad accertare le caratteristiche di resistenza dei materiali esistenti e le caratteristiche meccaniche dei terreni di fondazione, le modellazioni numeriche, la tipologia di analisi strutturale e le procedure che si intendono adottare per la definizione dei livelli di

sicurezza, nonché la definizione dei valori di accelerazione al suolo corrispondenti agli stati limite definiti dalle norme tecniche vigenti e dei loro rapporti con le accelerazioni attese.

**Il Piano delle Indagini deve essere approvato dal R.U.P. con apposito atto amministrativo.**

Il Professionista, nell'ambito delle esecuzioni delle indagini, assumerà il ruolo di Direttore delle Esecuzioni delle Indagini.

3. **ESECUZIONI DELLE INDAGINI** strutturali, da effettuarsi previa presa atto del piano delle indagini e successiva autorizzazione del R.U.P., sulla scorta di quanto rilevato nell'attività precedentemente svolta e sotto la diretta sorveglianza e direzione del Direttore dell'Esecuzione delle Indagini; tali indagini devono essere effettuate da laboratori in possesso della concessione del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.,

Si intendono incluse nell'incarico le seguenti prestazioni accessorie e specialistiche, anche se svolte da terzi, debitamente autorizzati dal R.U.P.:

- ✓ Prelevamento di campioni e ripristino delle finiture;
- ✓ Scorticamento degli intonaci e ripristino delle finiture;
- ✓ Esecuzione delle prove di laboratorio;
- ✓ Rilievi e quanto altro necessario per l'esecuzione del presente incarico.

4. **STUDIO DELLA VULNERABILITA' SISMICA.**

Il livello di conoscenza richiesto è LC2; le verifiche saranno condotte anche per il livello di conoscenza LC3 qualora la valutazione della sicurezza sismica per LC2 fornisca un valore dell'indice di rischio (v. par. 8.3 delle N.T.C.) maggiore di 0,6; nel caso in cui l'indice di rischio, nella valutazione LC3, sia superiore a 0,8 sarà necessario approfondire le indagini per poter validare la valutazione LC3 – si vedano le 'Indicazioni Tecniche per le valutazioni della sicurezza e per la progettazione degli interventi di adeguamento sismico degli edifici scolastici' allegate al predetto Avviso Pubblico del Ministero dell'Istruzione n. 8008 del 28.08.2018 e integrazioni, che - anche se non materialmente allegato - è parte sostanziale e integrante del presente contratto.

Nella Relazione Tecnica e/o Generale della Verifica Sismica devono essere sintetizzati gli elementi salienti relativi ai seguenti aspetti:

- ✓ La ricostruzione dell'iter approvativo ed autorizzativo del progetto originario dell'edificio esistente, tanto ai fini edilizio-urbanistici quanto ai fini sismici, nonché i successivi interventi rilevanti dal punto di vista strutturale;
- ✓ La disponibilità della Relazione a Struttura Ultimata, con gli esiti delle prove effettuate sui materiali in corso di costruzione, nonché dell'atto del Collaudo Statico – eventualmente da reperire anche presso gli archivi dell'Ufficio Regionale (ex Genio Civile);
- ✓ La caratterizzazione geomorfologica e geologica del sito, il rilievo geometrico e il rilievo strutturale dell'edificio esistente, rilievo del quadro fessurativo e/o di degrado, rilievo materico e dei particolari costruttivi, descrizione della struttura e sintesi delle vulnerabilità riscontrate e/o possibili, corredato da relazione fotografica;
- ✓ L'effettuazione di indagini e prove in situ sui materiali strutturali per la determinazione dei parametri di resistenza e deformabilità da utilizzare nel calcolo, congruenti, ai sensi della Circolare di Attuazione delle N.T.C. 2008, con il livello di conoscenza prefissato e con il fattore di confidenza assunto;

- ✓ L'effettuazione di indagini e prove geotecniche anche di tipo sismico congruenti con importanza e rilevanza dell'intervento proposto;
- ✓ La modellazione della struttura nello stato di fatto, in condizioni sismiche, con la chiara individuazione delle criticità strutturali e l'esplicita valutazione del parametro 'a' (rapporto capacità/domanda) congruente con quello dichiarato;
- ✓ Le risultanze delle elaborazioni di calcolo ante operam (coerenti con i tabulati di calcolo) devono essere schematicamente sintetizzate in una apposita tabella delle verifiche.

**Qualora dai risultati della verifica di vulnerabilità sismica emergesse la necessità di un intervento di miglioramento/adeguamento antisismico:**

- ✓ Il Professionista dovrà redigere alcune dettagliate e motivate ipotesi di intervento per migliorare la resistenza dell'edificio, anche con l'ausilio di schemi grafici contenenti indicazioni dimensionali di massima;
- ✓ La descrizione della tipologia e della consistenza dell'intervento da adottare, con esplicita indicazione delle zone di intervento, congruente con le criticità emerse dall'analisi sullo stato di fatto, la loro fattibilità tecnico-economica e relativa stima preliminare dei costi.

Tali prestazioni professionali dovranno essere effettuate previo accordo con il R.U.P. e il Direttore Scolastico, in considerazione dell'attività didattica che attualmente si svolge nell'immobile di interesse.

**Art. 4 – PRESTAZIONI SUBAPPALTABILI**

Il Professionista incaricato ha la facoltà di avvalersi del subappalto, per la propria area di competenza, limitatamente alle attività relative alle indagini geologiche, geotecniche e sismiche, a sondaggi, rilievi, misurazioni, picchettazioni, alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusioni delle prestazioni professionali.

Il Committente è da ritenersi assolutamente estraneo agli eventuali rapporti che il Professionista stabilirà con altri professionisti, subappaltatori, prestatori d'opera o di servizi, per l'esecuzione del presente incarico.

Resta impregiudicata la responsabilità del Professionista (Geologo e Progettista, ognuno per le proprie competenze) nella fase di predisposizione, realizzazione delle prove, acquisizione e interpretazione dei risultati.

**Art. 5 – ALTRE CONDIZIONI DISCIPLINANTI L'INCARICO**

L'Amministrazione si impegna a garantire al tecnico tutto quanto in suo possesso in relazione all'edificio, la cui carenza non potrà costituire causa di mancata o ritardata prestazione rispetto ai tempi pattuiti col presente disciplinare.

Gli elaborati costituenti la Studio di Vulnerabilità Sismica, redatto per come all'art. 3, dovranno essere consegnati in triplice copia cartacea e una copia su supporto informatico.

In particolare, con riferimento al rilievo geometrico-strutturale, si richiedono le piante quotate di tutti i livelli (compresi fondazione e copertura), nonché almeno due sezioni significative longitudinali e due sezioni significative trasversali.

I files che saranno consegnati su supporto informatico dovranno essere trasmessi sia in formato pdf non modificabile che in formato doc modificabile.

Si intende che tutto il materiale prodotto è e sarà di proprietà esclusiva dell'Amministrazione Committente che potrà successivamente utilizzarlo anche per altri progetti.

#### **Art. 6 – TERMINE DI CONSEGNA DELLO STUDIO E PENALITA'**

Gli elaborati di cui all'art. 3 devono essere consegnati **entro il termine ultimo del 20.12.2018**, (art. 4, comma 2 bis, della Convenzione Stato-Comune).

Nel caso di mancato rispetto dei termini sopra indicati, per ogni giorno naturale e consecutivo sarà applicata una penale pari al 10 (dieci) per mille dell'importo contrattuale, che sarà trattenuta sul saldo del compenso.

Per nessuna ragione potrà essere superato il termine del 31.12.2018.

Il Professionista sarà responsabile dell'eventuale perdita del finanziamento per mancato rispetto dei termini sopra indicati e imposti dalla predetta Convenzione Stato-Comune, qualora il ritardo sia allo stesso imputabile.

#### **Art. 7 – ONORARIO E MODALITA' DI PAGAMENTO**

L'ammontare delle competenze professionali di cui al precedente art. 3, è fissato in €...../00 (DiconsiEuro ...../00) al netto dei contributi e dell'IVA, così determinato a seguito di ribasso percentuale offerto dal Professionista in sede di gara sul prezzo posto a base d'asta pari a € 25.233,00.

Detto compenso è da ritenersi onnicomprensivo di ogni onere tecnico e progettuale relativo al servizio puntualmente indicato all'art. 3 e delle spese di cui all'art. 5.

La liquidazione del compenso – da effettuarsi previa trasmissione della relativa fattura elettronica - avverrà in unica soluzione a incarico ultimato, previa validazione positiva del Dipartimento Casa Italia – presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri – e accredito delle somme al Comune da parte del medesimo Dipartimento.

L'inosservanza degli obblighi di cui al presente contratto comporta la perdita del diritto di ogni compenso sia per onorario che per rimborso spese.

#### **Art. 8 – DISPOSIZIONI ANTIMAFIA**

Si dà atto che:

- Il Professionista ha assolto gli obblighi di tracciabilità finanziaria, ai sensi della L. n. 136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii., per come da dichiarazione depositata in atti.
- L'Ufficio ha effettuato richiesta di informativa antimafia, per come attestato depositato in atti.

#### **Art. 9 – CLAUSOLE DI RISERVATEZZA (Privacy)**

Il Professionista si obbliga ad osservare e fare osservare il D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003 e ss.mm.ii. (T.U. della Privacy), a rispettare e far rispettare il segreto professionale non divulgando fatti e informazioni di cui è venuto a conoscenza in relazione all'espletamento dell'incarico, né degli stessi potrà farne uso ad alcun titolo, sia nel proprio che nell'altrui interesse.

A tal fine si impegna a curare e vigilare che anche gli eventuali collaboratori, dipendenti e/o tirocinanti osservino tale pattuizione.

### ART. 10 - CONTROVERSIE

Tutte le controversie che dovessero sorgere dal presente contratto che non si fossero potute definire bonariamente nel termine di 30 (trenta) giorni da quello in cui fu notificata la contestazione, saranno deferite al tribunale di Palmi.

E' esclusa la clausola arbitrale.

### Art. 11 – TRATTAMENTO DEI DATI.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del citato D.Lgs. 196/2003 resta inteso che:

- a) il suddetto D.Lgs. prevede una serie di obblighi in capo a chi effettua "trattamenti" (cioè raccolta, registrazione, elaborazione, conservazione, comunicazione, diffusione, ecc.) di dati personali riferiti ad altri soggetti (c.d. "interessati");
- b) il trattamento dei dati personali della Committenza di cui il professionista incaricato è in possesso o che alla Committenza saranno richiesti o che da essa o da terzi verranno comunicati, è/sarà svolto esclusivamente per adempimenti degli obblighi derivanti dal presente disciplinare;
- c) il trattamento sarà effettuato per opera di soggetti appositamente incaricati e avverrà con sistemi manuali e/o automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, con logiche strettamente correlate alle finalità stesse, sulla base dei dati già comunicati al professionista incaricato, restando l'impegno da parte del Professionista di comunicare tempestivamente eventuali correzioni, integrazioni e/o aggiornamenti;
- d) i dati del Professionista, per obblighi di legge o per esclusive ragioni funzionali nell'ambito dell'esecuzione del disciplinare, saranno comunicati a:
  - eventuali altri professionisti e consulenti per i vari adempimenti connessi al presente incarico;
  - pubbliche amministrazioni preposte al controllo delle pratiche amministrative connesse al presente incarico;
  - soggetti che possono accedere ai dati del Professionista in forza di disposizioni di legge;
- e) il conferimento da parte dei dati del Professionista dei predetti dati ha natura obbligatoria ed essenziale ai fini dell'esecuzione degli obblighi di legge ed al regolare adempimento degli impegni contrattuali.
- f) Il titolare del trattamento dei dati è l'Arch. Marilena Pelle, Responsabile p.t. dell'Ufficio Tecnico Comunale.

### Art. 12 – SPESE DI REGISTRAZIONE

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso, le spese di contratto e conseguenti saranno a carico del soggetto che ne chiede la registrazione.

\* \* \* \* \*

Il presente atto, composto da n. 12 articoli e n. .... pagine inclusa la presente, viene redatto in duplice copia originale e letto, firmato e sottoscritto dalle parti per accettazione di tutte le clausole in esso contenute

Il Professionista

.....  
.....

Il Responsabile p.t. dell'Ufficio Tecnico Comunale  
Arch. Marilena Pelle

.....

Il sottoscritto Professionista, nella propria qualità, dichiara di aver particolareggiata conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti vi richiamati, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Cod.Civ.; dichiara altresì di accettare tutte le condizioni e i patti ivi contenuti ed avere particolarmente considerato e convenuto co le relative clausole.

In particolare dichiara di approvare specificatamente le clausole e le condizioni dettate dagli articoli di seguito elencati:

- Art. 3 – Descrizione del Servizio
- Art. 5 – Altre Condizioni Disciplinanti L’incarico
- Art. 6 – Termine di Consegna Dello Studio e Penalità
- Art. 7 – Onorario e Modalità di Pagamento
- Art. 9 – Clausole di Riservatezza.

Il Professionista

.....

.....