



COMUNE DI LAUREANA DI BORRELLO

89023 CITTA' METROPOLITANA DI
REGGIO DI CALABRIA

☎ 0966 906111 / 906103 - Fax no stop 0966 991461

Partita IVA 00276000809 - Codice Fiscale 94000460801

Mail ufficiotecnico.laureana2017@gmail.com PEC ufficiotecnico.laureanadiborrello@asmepec.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. n. 8971 del 17.10.2018

Prat. Ed. n. 03/2018

Permesso di Costruire n. 15 del 17.10.2018

Art. 13, D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE P.T. DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Vista l'istanza della Sig.ra **LAMANNA Elisabetta**, nata a Polistena (RC) il 07.06.1997, residente a Laureana di Borrello (RC), Via Prolungamento Iannizzi snc, C.F. LMN LBT 97H47 G791I, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per la **"Realizzazione di un nuovo edificio privato con struttura in cemento armato a n. 2 piani fuori terra oltre interrato in C.da Villa Maria"**, su terreno catastalmente individuato al **Foglio di Mappa m. 29, particella Catastale n. 1767**, Pratica Edilizia n. 03/2018.

Dato atto che l'istante, come sopra individuata, ha titolo per la richiesta di che trattasi per autorizzazione dei propri genitori, reali proprietari: LAMANNA Francesco (Laureana di Borrello, 22.09.1969) e OCELLO Maria Catena (Laureana di Borrello, 02.08.1971), così per come autodichiarato in data 30.07.2018, documentazione depositata in atti n. 8972 del 17.10.2018

Considerato che il terreno di che trattasi ricade in Z.T.O. *D- Residenziale Artigianale*, di cui al Piano di Lottizzazione convenzionato "Villa Maria", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 15.05.2003, con parere favorevole dell'Assessorato all'Urbanistica Regionale, giusto Decreto Prot. n. 520 del 29.11.2002.

Visti:

- **gli atti tecnici e amministrativi** a corredo della Pratica Edilizia n. 03/2018, depositati in atti;

- gli **elaborati progettuali** presentati - firmati dal tecnico incaricato, Geom. Raffaele Martino, con studio tecnico in Laureana di Borrello, e Ing. Francesco Greco di Mileto (VV) per quanto concerne la parte strutturale - allegati alla nota di richiesta sopra emarginata;
- i **calcoli strutturali** a firma dell'Ing. Francesco GRECO, indicato anche quale direttore dei Lavori delle opere strutturali;
- l'**Autorizzazione Sismica n. 327738/2018 del 01.10.2018 – Istanza n. 3799/2018**, del Servizio Tecnico della Regione Calabria, Sez. di Reggio Calabria, in atti al n. 8970 del 17.10.2018, con ivi indicato il Collaudatore Statico nella persona dell'Ing. Giuseppe A. Staltari di Laureana di Borrello (RC);
- L'**Autocertificazione attestante la rispondenza alle norme igienico-sanitarie** da parte del Tecnico Progettista ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., depositata in atti.

▪ **Visto il Contributo di Costruzione pari a complessivi € 4.331,12 così individuato:**

- Oneri di Urbanizzazione: € 1.840,04
- Costo di Costruzione: € 2.491,08

E assolto con addebito bancario in data 11.10.2018 CRO: A102841837801030488140081400IT, dell'importo di € 4.502,12, la cui ricevuta è depositata in atti.

- **Dato atto che** i Diritti di Segreteria, pari a complessivi € 207,00 – Delibera del Commissario Straordinario n. 51 del 11.04.2017 - sono stati assolti per € 171 col bonifico sopra menzionato e per € 36,00 con versamento postale ID Operazione n. 18587403 del 16.10.2018 la cui ricevuta è depositata in atti.

Visti e richiamati:

- Il Piano di Lottizzazione convenzionato "Villa Maria", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 15.05.2003, con parere favorevole dell'Assessorato all'Urbanistica Regionale, giusto Decreto Prot. n. 520 del 29.11.2002.
- il Programma di Fabbricazione approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica della Regione Calabria n. 589 del 15.03.2004, assunto al, n° 2490 del 17.03.2004 del registro dei Decreti dei Dirigenti della Regione Calabria;
- i Regolamenti Comunali afferenti in materia;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n° 267 del 18/8/2000 e l'organizzazione comunale;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.

**Rilascia il presente
PERMESSO DI COSTRUIRE**

Alla Sig.ra **LAMANNA Elisabetta**, nata a Polistena (RC) il 07.06.1997, residente a Laureana di Borrello (RC), Via Prolungamento Iannizzi snc, C.F. LMN LBT 97H47 G791I, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per la **"Realizzazione di un nuovo edificio privato con struttura in cemento armato a n. 2 piani fuori terra oltre interrato in C.da Villa Maria"**, su terreno catastalmente individuato al **Foglio di Mappa m. 29, particella Catastale n. 1767**, Pratica Edilizia n. 03/2018.

Il presente Permesso di Costruire è rilasciato ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di urbanistica, edilizia, d'igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato ed approvato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle condizioni, prescrizioni ed avvertenze di seguito riportate, e fatti salvi i diritti di terzi.

Il presente Permesso di Costruire è rilasciato alle seguenti

PRESCRIZIONI

I lavori dovranno avere inizio entro un anno dalla data della notifica del presente permesso di costruire ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile e/o agibile, entro tre anni dalla data d'inizio lavori.

CONDIZIONI GENERALI

Non potranno apportarsi modificazioni al progetto assentito senza il preventivo Permesso di Costruire del Comune per come previsto dalla legge.

Il Permesso di costruire si intende rilasciato senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile esistente e realizzato.

I lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza e di igiene del lavoro, applicando tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

Prima di iniziare i lavori il titolare del Permesso di costruire dovrà:

Comunicare l'inizio dei lavori all'Ufficio Genio Civile ed al Comune;

Comunicare per iscritto al Comune la data di inizio dei lavori, il nome del Direttore dei Lavori e l'Impresa Costruttrice per come dettato dall'art. 2 comma 7 della L. R. n. 7/98;

Trasmettere il D.U.R.C. di cui al D.Lgs. 276/2003 (Legge Biagi), D.Lgs. N. 251/2004 e successive modificazioni e/o integrazioni;

Trasmettere, ove già non l'abbia fatto, la relazione sul contenimento energetico;

Adempimenti di cui alla Legge 46/90 e 10/91;

Erigere le necessarie staccionate, ponti di servizio e quanto altro necessario, chiedendo al Comune la necessaria autorizzazione qualora vi sia occupazione di suolo pubblico, al fine di assicurare la pubblica incolumità, ogni pericolo di danno a persone e a cose;

Collocare all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le indicazioni della Ditta con estremi del Permesso di costruire, Progettista, Direttore dei Lavori, Responsabile di Cantiere, generalità dell'Impresa esecutrice dei lavori, numero e destinazione d'uso delle unità Immobiliari assentite ed estremi del deposito progetto del Settore Tecnico di Reggio Calabria, servizio edilizia asismica, ai sensi dell'art. 2 comma 5 della L.R. n. 7/98.

Occorre comunicare la data di ultimazione dei lavori; ad ultimazione dei lavori dovrà essere presentata domanda per ottenere l'agibilità del fabbricato ai sensi del DPR 380/2001;

Lo smaltimento degli inerti dovrà avvenire in apposito impianto autorizzato, per come disposto con l'Ordinanza n. 1495 del 3.7.2001 del Commissario delegato per l'emergenza ambientale nel territorio della Regione Calabria;

In relazione ai lavori autorizzati, resta a totale carico gli oneri derivanti dal trattamento e dallo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e le altre opere necessarie per evitare inquinamenti ambientali nonché di quelle necessarie per la sistemazione dei siti ove producano alterazioni.

AVVERTENZE

In caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del presente Permesso di costruire deve darne immediata comunicazione segnalando i nuovi nominativi.

Qualora i lavori non sono stati ultimati nel termine stabilito, la Ditta titolare del Permesso di costruire deve presentare domanda per ottenere un nuovo Permesso di costruire per la parte non ultimata.

Scaduto il termine stabilito per l'inizio dei lavori, la Ditta titolare del Permesso di costruire qualora intendesse eseguire i lavori, deve presentare domanda per ottenere un nuovo Permesso.

La Ditta titolare del Permesso di costruire, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei Lavori sono in solido responsabili di ogni eventuale inosservanza, così delle norme generali di legge e regolamenti, nonché delle modalità esecutive e delle prescrizioni fissate nel presente Permesso come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni infortuni, danni a cose ed a terzi ecc.

Il presente Permesso di costruire dovrà essere tenuto presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta degli addetti ai controlli edilizi.

Per i fabbricati nei quali sono previsti piani interrati, seminterrati o comunque al di sotto del piano di campagna e/o stradale, il Comune si solleva da eventuali danni derivanti da ritorni fognari o dal cattivo e difficoltoso smaltimento delle acque piovane, a tal fine si prescrive che l'esecuzione dei lavori per gli allacci degli scarichi delle acque bianche e nere alla rete comunale dovranno essere eseguiti, previa autorizzazione, a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle quote necessarie a garantire il regolare reflusso.

Gli allacci alla rete idrica e alla rete fognante comunali potranno essere realizzati dopo aver presentato domanda con allegata copia della presente e dopo il rilascio della relativa autorizzazione.

Lo scarico delle acque luride nella fognatura comunale dovrà essere assicurato mediante adeguata fossa biologica da sottoporre a collaudo dell'Ufficiale Sanitario.

La destinazione d'uso ad attività produttiva dovrà essere mantenuta per almeno 20 anni, per come deliberato dal Consiglio Comunale.

L'inosservanza al progetto approvato e alle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Che qualunque difformità o dichiarazione mendace dei progettisti su tutto quanto esposto e dichiarato negli elaborati tecnici agli atti, inficiano la validità del presente provvedimento.

Il presente Permesso di Costruire viene:

a) notificato ad ogni effetto di legge con l'obbligo dell'osservanza delle condizioni, delle condizioni generali, delle prescrizioni e delle avvertenze cui è subordinata.

b) pubblicato all'Albo online del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ai sensi della Legge 675/96, i dati personali raccolti sono trattati esclusivamente per la definizione del presente procedimento.

Laureana di Borrello, lì 17.10.2018

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Rocco Palmeri

Il Responsabile p.t. Ufficio Tecnico Comunale
f.to Arch. Marilena Pelle