



COMUNE DI LAUREANA DI BORRELLO

89023 CITTA' METROPOLITANA DI
REGGIO DI CALABRIA

☎ 0966 906111 / 906103 - Fax no stop 0966 991461

Partita IVA 00276000809 - Codice Fiscale 94000460801

Mail ufficiotecnico.laureana2017@gmail.com PEC ufficiotecnico.laureanadiborrello@asmepec.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. n. 31 del 02.01.2019

Prat. Ed. n. 21/2018

Permesso di Costruire n. 01 del 02.01.2019

Art. 13, D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE P.T. DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Vista l'istanza del Sig. **TRIMARCHI Giuseppe**, nato a Dinami (VV) il 11.03.1958, residente a Laureana di Borrello (RC) in Via IV Novembre n. 11, C.F. TRM GPP 58C11 D303N, in qualità di Concessionario del **suolo cimiteriale sito nel Cimitero Comunale, Primo Ampliamento, Fila 06 lato sx, Posto n. 09, di mq 21,20 (5,30 * 4,00)**, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per la *"Costruzione di una Cappella Gentilizia con struttura portante in cemento armato"*, Pratica Edilizia n. 21/2018.

Dato atto che il Concessionario come sopra individuato ha titolo per la richiesta di che trattasi per **Atto di Concessione n. 5360 del 14.06.2018, Rep. U.T.C. n. 32/2018**, stipulato col Comune di Laureana di Borrello.

Visti:

- **gli atti tecnici e amministrativi** a corredo della Pratica Edilizia n. 21/2018, depositati in atti;
- **gli elaborati progettuali** presentati, firmati dal tecnico incaricato: Geom. Carmelo Siciliano di Laureana di Borrello (RC) con studio Tecnico in Via Sant'Anna n. 199 – *Progettista Architettonico* - e Arch. Trieste Italiano di Gioia Tauro (RC), con studio tecnico in Gioia Tauro (RC), Via Toscanini snc – *Progettista Strutturale* - allegati alla nota di richiesta sopra emarginata;
- **i calcoli strutturali** a firma del predetto Arch. Italiano;

- **l'Autorizzazione Sismica n. 436037/2018 del 21.12.2018 – Istanza n. 35241/2018**, del Servizio Tecnico della Regione Calabria, Sez. di Reggio Calabria, in atti al n. 17 del 02.01.2019, con ivi indicato il Collaudatore Statico nella persona dell'Arch. Concetta Caglioti di Gioia Tauro (RC);
- **L'autocertificazione attestante** la rispondenza al vigente Regolamento di Polizia Mortuaria da parte del Tecnico Progettista, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., depositata in atti.

Per quanto concerne l'assolvimento degli obblighi finanziari si riportano i seguenti versamenti effettuati dalla Concessionaria a favore del Comune di Laureana di Borrello:

1. Atto unilaterale d'obbligo n. 2527 del 06.03.2018:

- € **4.000,00** Reversale postale n. 53/052 06 P 0023 del 20.03.2018
- € **4.000,00** Reversale postale n. 53/052 02 P 0007 del 09.11.2018
- € **3.660,00** garantita con Polizza Fidejussoria della Cattolica Assicurazioni, Agenzia di Reggio Calabria n. 13621491000098 del 27.03.2018

Per un totale di € **11.660,00** quali oneri concessori per la concessione del suolo cimiteriale;

2. Per la natura dell'opera la realizzazione della stessa non è soggetta a contributo di costruzione, ai sensi del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e ss.mm.ii.
3. Ricevuta postrale n. CPY 00028261894 del 02.01.2019 attestante l'avvenuto pagamento dei Diritti di Segreteria, pari a € **77,00** – Delibera del Commissario Straordinario n. 51 del 11.04.2017 - effettuato tramite versamento su conto corrente postale, depositata in atti.

Visti e richiamati:

- il Regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 60 del 20.04.2017;
- il Testo Unico Leggi Sanitarie, R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;
- i Regolamenti Comunali afferenti in materia;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n° 267 del 18/8/2000 e l'organizzazione comunale;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.

Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Sig. **TRIMARCHI Giuseppe**, nato a Dinami (VV) il 11.03.1958, residente a Laureana di Borrello (RC) in Via IV Novembre n. 11, C.F. TRM GPP 58C11 D303N, in qualità di Concessionario del **suolo cimiteriale sito nel Cimitero Comunale, Primo Ampliamento, Fila 06 lato sx, Posto n. 09, di mq 21,20 (5,30 * 4,00)**, per la *"Costruzione di una Cappella Gentilizia con struttura portante in cemento armato"*, Pratica Edilizia n. 21/2018.

Il presente Permesso di Costruire è rilasciato ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di urbanistica, edilizia, d'igiene

e di polizia locale, in conformità al progetto presentato ed approvato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle condizioni, prescrizioni ed avvertenze di seguito riportate, e fatti salvi i diritti di terzi.

Si dà atto che il Direttore dei Lavori sono gli stessi Progettisti per quanto di competenza:

1 - **Geom. Carmelo Siciliano** di Laureana di Borrello (RC), C.F. SCL CML 73L27 L063N con studio Tecnico in Via Sant'Anna n. 199 – *Progettista Architettonico* - iscritto al Collegio dei Geometri di Reggio Calabria al n. 558;

1 – **Arch. Trieste Italiano** di Gioia Tauro (RC), C.F. TLN TST 65C20 I102G, con studio Tecnico in Via Toscanini, Gioia Tauro – *Progettista Strutturale* - iscritto all'Ordine Professionale di Reggio Calabria al n. 1179.

Il Committente ha dichiarato il nimonativo dell'Impresa Esecutrice:

3 – **AGASSI Salvatore**, con sede in Laureana di Borrello, Via Roma snc, C.F. GSA SVT 72T08 L063C, P.I. 02160890808.

Prima dell'inizio dei lavori, a cura del committente, deve essere:

- ✓ **Trasmesso - in riferimento all'Impresa - il D.U.R.C., il nominativo degli operai, la dichiarazione di applicazione del contratto nazionale e assicurative;**
- ✓ **l'assegno di linea allo scrivente Ufficio.**

Il presente Permesso di Costruire è rilasciato alle seguenti

PRESCRIZIONI

I lavori dovranno avere inizio entro entro anni 1 (uno) dalla data di decorrenza della concessione – 15.06.2018 - e terminare entro anni 3 (tre) dall'inizio dei lavori, pena la decadenza della stessa e perdita delle somme all'uopo versate (art. 61, comma 1, lettere d) ed f), e art. 88, comma 1, del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria):

termine massimo inizio lavori: 15.06.2019

termine massimo fine lavori: 03 anni dall'inizio degli stessi

Si dà atto che il ritardo accumulato per l'inizio dei lavori non è imputabile alla Concessionaria, avendo la stessa presentato istanza di permesso a costruire in data 19.01.2018 – il ritardo accumulato è stato determinato dai tempi occorsi all'Ufficio Regionale (ex Genio Civile) per il rilascio dell'Autorizzazione Sismica.

Il presente atto inoltre è sottoposto alle seguenti

CONDIZIONI GENERALI

Non potranno apportarsi modificazioni al progetto assentito senza il preventivo Permesso di Costruire del Comune per come previsto dalla legge.

I lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza e di igiene del lavoro, applicando tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

Prima di iniziare i lavori il titolare del Permesso di Costruire dovrà:

Ottenere l'allineamento e l'esatta individuazione del suolo da occupare da delimitare con picchetti con la presenza del geometra comunale;

Comunicare l'inizio dei lavori al Comune;

Durante l'esecuzione dei lavori il titolare del Permesso di Costruire dovrà:

Assicurare la pubblica incolumità, ogni pericolo di danno a persone e a cose;

Fare attenere l'impresa assuntrice alle disposizioni normative vigenti nel Cimitero di Laureana di Borrello la cui vigilanza è demandata al Custode Cimiteriale, e agli orari previsti all'interno del Cimitero per l'esecuzione dei lavori.

A fine lavori il titolare del Permesso di Costruire dovrà:

Comunicare la data di ultimazione dei lavori e trasmettere al Comune il certificato di regolare esecuzione;

Lasciare i luoghi puliti da ogni materiale di risulta e decorosi; lo smaltimento degli inerti dovrà avvenire in apposito impianto autorizzato, per come disposto con l'Ordinanza n. 1495 del 3.7.2001 del Commissario delegato per l'emergenza ambientale nel territorio della Regione Calabria.

Il manufatto cimiteriale non potrà essere utilizzato se privo del certificato di regolare esecuzione e collaudo statico

Il presente Permesso di Costruire viene:

a) notificato ad ogni effetto di legge con l'obbligo dell'osservanza delle condizioni, delle condizioni generali, delle prescrizioni e delle avvertenze cui è subordinata **alla Ditta richiedente e al Custode Cimiteriale.**

b) pubblicato all'Albo online del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ai sensi della Legge 675/96, i dati personali raccolti sono trattati esclusivamente per la definizione del presente procedimento.

Laureana di Borrello, lì 02.01.2019

Per Il Responsabile del Procedimento

F.TO Arch. Marilena Pelle

Il Responsabile p.t. Ufficio Tecnico Comunale

F.TO Arch. Marilena Pelle