



COMUNE DI LAUREANA DI BORRELLO

89023 CITTA' METROPOLITANA DI
REGGIO DI CALABRIA

☎ 0966 906111 / 906103 - Fax no stop 0966 991461

Partita IVA 00276000809 - Codice Fiscale 94000460801

Mail ufficiotecnico.laureana1@gmail.com PEC ufficio tecnico.laureanadiborrello@asmepec.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE

N. 13 Reg. U.T.C.
del 18.01.2019.

N. Reg. Gen.
del

OGGETTO: D.P.C.M. 25.05.2016 - Programma Straordinario di Intervento per la Riqualficazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie – Intervento di “Riqualficazione Edifici Monumentali del Centro Storico” – Importo di finanziamento € 170.000,00

Determina a Contrarre per esecuzione lavori.

CIG: 77690116B0

CUP: H91E16000750001

D E T E R M I N A Z I O N E **IL RESPONSABILE P.T. DELL'AREA TECNICA**

VISTI:

- il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 recante norme sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- il Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi dell'Ente;
- la deliberazione della Commissione Straordinaria n. 16 del 15.02.2018, esecutiva, avente in oggetto “*Riorganizzazione della Macro Struttura Organizzativa – Mappa dei Servizi e attività assegnate alle Aree Funzionali dell'Ente*”.
- l'atto di individuazione della Commissione Straordinaria, protocollo n. 5544 del 21.06.2018, e successivo contratto in pari data, con cui è stata nominata Responsabile p.t. dell'Area Tecnica l'Arch. Marilena Pelle di Bovalino (RC), ex art. 110 del T.U.E.L., a tempo pieno determinato fino al 31.12.2018.
- La Delibera della Commissione Straordinaria n. 127 del 20.12.2018 con cui è stata autorizzata la proroga del contratto del 21.06.2018 fino al termine della gestione commissariale.

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Municipale n. 09 del 22.01.2013 è stato approvato il Progetto Preliminare per la „**Riquilificazione di Edifici Monumentali del Centro Storico**” redatto dall’Ufficio Tecnico Comunale;
- con Determina dell’Ufficio Tecnico Comunale n. 164 del 08.11.2012, e disciplinare di incarico siglato il 05.11.2012, è stato conferito incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva ai professionisti Arch. Saverio Tommaso Ganino e Ing. Vincenzo Prossomariti di Laureana di Borrello;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 11.06.2013 è stata approvata la progettazione definitiva che prevedeva un importo di finanziamento di € 150.000,00;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 17.06.2013 è stata approvata la relativa progettazione esecutiva;
- con successiva Delibera di Giunta Comunale n. 82 del 18.08.2016 è stato approvato l’aggiornamento dei prezzi del quadro economico generale che importa complessivi € 170.000,00.

Dato atto che:

- l’Amministrazione Comunale ha fatto istanza di ammissione a finanziamento del progetto di che trattasi nell’ambito del **Programma Straordinario di Intervento per la Riquilificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni Capoluogo di Provincia** di cui al D.P.C.M. 25.05.2016;
- con nota n. 50223 del 18.04.2018, in atti al protocollo comunale in pari data n. 3854, il Sindaco della Città Metropolitana di Reggio Calabria ha comunicato l’avvenuta firma della Convenzione di finanziamento siglata tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la predetta Città Metropolitana che ammetteva a finanziamento anche il progetto esecutivo relativo all’Intervento di „**Riquilificazione di Edifici Monumentali del Centro Storico**” per l’importo complessivo di € 170.000,00.

Atteso che si è dovuto procedere alla riapprovazione del progetto esecutivo in quanto:

- a seguito dell’attività di verifica preventiva alla progettazione esecutiva, messa in atto dal R.U.P. ai sensi dell’art. 26, comma 7, D. Lg.s. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato evidenziato che il progetto di che trattasi prevede l’esproprio di un piccolo fabbricato catastalmente identificato al **foglio di mappa n. 21, particelle catastali n. 296 sub 4 e sub 5**, e che pertanto deve essere implementata la relativa procedura prevista in merito dal D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii. recante *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*.
- la Città Metropolitana ha dato indicazioni circa l’utilizzo delle somme a disposizione dell’amministrazione all’interno delle quali deve essere prevista la percentuale dello 0,05% da destinare all’Ufficio per la Programmazione Unitaria del Patto (U.P.U.).

Richiamata la Delibera della Commissione Straordinaria n. 83 del 12.07.2018, esecutiva, con cui si riapprova il Progetto Esecutivo e il relativo Piano Particellare di Esproprio, apponendo il vincolo preordinato all’esproprio.

Dato atto che il Progetto Esecutivo presenta il seguente Quadro Economico di Spesa:

QUADRO ECONOMICO			
A	LAVORI		
a1	Lavori da computo		110.000,00 €
a2	Oneri per la sicurezza		10.000,00 €
a3	<i>Sommano</i>		120.000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
b1	Imprevisti		2.350,00 €
b2	IVA sui lavori e imprevisti (a3+b1)	10%	12.235,00 €
b3	Spese tecniche (prog es, sic, DL, ecc)		12.900,00 €
b4	Contributi su spese tecniche (b3)	4%	516,00 €
b5	IVA su spese tecniche (b3+b4)	22%	2.951,52 €
b6	art. 113 d lgs 50/2016	2%	2.400,00 €
b7	Esproprio		13.750,00 €
b8	Spese assistenza tecnica UPU	0,50%	600,00 €
b9	Spese di gara, pubblicità, ecc.		1.100,00 €
b10	Spese Catastali (Fraz. e Variaz.)		1.200,00 €
b11	<i>Sommano</i>		50.002,52 €
C	ARROTONDAMENTI		- 2,52 €
D	IMPORTO COMPLESSIVO		170.000,00 €

Dato atto che, per la presente procedura, l'Ufficio ha acquisito i seguenti codici:

- **CUP: H91E16000750001**
- **CIG: 77690116B0** (*Allegato n. 1*).

Atteso che è necessario procedere all'appalto dei lavori di che trattasi attivando le procedure per la scelta del contraente.

Richiamati:

- l'art. 32, comma 2, D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii., il quale dispone che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*
- l'art. 192, comma 1, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii., il quale dispone che *“La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*
 - a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
 - b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
 - c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.”*

Dato atto che:

- **Il contratto ha il fine di** affidare i lavori di “*Riqualificazione di Edifici Monumentali del Centro Storico*” ad operatore economico del settore.
- **L’oggetto dell’appalto** è relativo ai lavori occorrenti alla realizzazione del progetto pubblico di “*Riqualificazione di Edifici Monumentali del Centro Storico*”;
- **L’importo** dei lavori a base d’asta è pari a € **120.000,00**, di cui € 10.000,00 per oneri di sicurezza;
- **La forma del contratto** è pubblica amministrativa, rogato dal Segretario Comunale, le cui clausole sono contenute nello Schema di Contratto depositato in atti.
- **La procedura di gara** per l’aggiudicazione dei lavori in argomento avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60, D. Lgs. 50/2016, adottando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull’importo posto a base di gara, di cui all’art. 95, comma 4, lettera a) del citato D. Lgs. n. 50/2016, con applicazione delle procedure statuite all’articolo 97, commi 2 e 8, del citato Codice dei Contratti.

Considerato che questo Ente ha aderito alla S.U.A.M. (Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Reggio Calabria) con Delibera della Commissione Straordinaria n. 09 del 20.07.2017, con relativa convenzione nella quale sono stabiliti, tra l’altro, precisi obblighi tra cui:

Stazione Unica Appaltante Provinciale.

- 1 – Pubblicazione del bando e dei relativi allegati a termini di legge sia sul sito della Provincia che all’Albo online del Comune;
- 2 – svolgimento della procedura di gara.

Amministrazione Comunale.

- 1 – Richiesta CIG all’A.N.A.C.;
- 2 – Pubblicazione del bando e dei relativi allegati sull’Albo online del Comune;
- 3 – Versamento a favore della S.U.A.M. di una somma pari a 0,5% dell’importo posto a base di gara.

Ritenuto necessario procedere in merito:

- adottando la relativa determina a contrarre, ai sensi dell’art. 32, comma 2, D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- inviando gli atti alla S.U.A. della Città Metropolitana di Reggio Calabria al fine di implementare la procedura di gara.

Dato atto che i lavori di che trattasi sono finanziati con fondi del **Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni Capoluogo di Provincia** di cui al D.P.C.M. 25.05.2016, e che la spesa nascente dal presente atto è imputabile sul **Capitolo n. 3752/1, RR.PP.2018.**

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi in calce al provvedimento, dai rispettivi Responsabili di Settore ai sensi e per gli effetti degli artt. n. 49, comma 1, e n. 147 bis, comma 1, D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Visti:

- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., *Nuove Norme sul Procedimento Amministrativo*;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., *Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali*;

- Il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. – *Nuovo Codice dei Contratti*;
- Il D.P.R. n. 327 del 08.01.2001 e ss.mm.ii., *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1. Di prendere atto** della Delibera della Commissione Straordinaria n. n. 83 del 12.07.2018, esecutiva, con cui si approva il Progetto Esecutivo dei lavori di **“Riqualficazione di Edifici Monumentali del Centro Storico”** e il relativo quadro economico, quest’ultimo articolato per come di seguito:

QUADRO ECONOMICO			
A	LAVORI		
a1	Lavori da computo		110.000,00 €
a2	Oneri per la sicurezza		10.000,00 €
a3	<i>Sommano</i>		120.000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
b1	Imprevisti		2.350,00 €
b2	IVA sui lavori e imprevisti (a3+b1)	10%	12.235,00 €
b3	Spese tecniche (prog es, sic, DL, ecc)		12.900,00 €
b4	Contributi su spese tecniche (b3)	4%	516,00 €
b5	IVA su spese tecniche (b3+b4)	22%	2.951,52 €
b6	art. 113 d lgs 50/2016	2%	2.400,00 €
b7	Esproprio		13.750,00 €
b8	Spese assistenza tecnica UPU	0,50%	600,00 €
b9	Spese di gara, pubblicità, ecc.		1.100,00 €
b10	Spese Catastali (Fraz. e Variaz.)		1.200,00 €
b11	<i>Sommano</i>		50.002,52 €
C	<i>ARROTONDAMENTI</i>		- 2,52 €
D	IMPORTO COMPLESSIVO		170.000,00 €

- 2 Di dare atto che** la menzionata Delibera di Commissione Straordinaria n. 83/2018 ha dichiarato la pubblica utilità dell’opera, ai sensi dell’art. 17, comma 1, D.P.R. n. 327/2001.

- 3 Di adottare** la presente determina a contrarre, ai sensi dell’art. 32, comma 2, D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii., dando atto che:

- **Il contratto ha il fine di** affidare i lavori di **“Riqualficazione di Edifici Monumentali del Centro Storico”** ad operatore economico del settore.
- **L’oggetto dell’appalto** è relativo ai lavori occorrenti alla realizzazione del progetto pubblico di **“Riqualficazione di Edifici Monumentali del Centro Storico”**;
- **L’importo** dei lavori a base d’asta è pari a € **120.000,00**, di cui € 10.000,00 per oneri di sicurezza;

- **La forma del contratto** è pubblica amministrativa, rogato dal Segretario Comunale, le cui clausole sono contenute nello Schema di Contratto depositato in atti.
 - **La procedura di gara** per l'aggiudicazione dei lavori in argomento avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, D. Lgs. 50/2016, adottando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, di cui all'art. 95, comma 4, lettera a) del citato D. Lgs. n. 50/2016, con applicazione delle procedure statuite all'articolo 97, commi 2 e 8, del citato Codice dei Contratti.
- 4 Di dare atto** che i lavori di che trattasi interessano aree di natura privata, per cui si rende necessario attivare la procedura espropriativa di cui al D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 e ss.mm.ii.
- 5 Di dare altresì atto** che l'Ufficio, per la presente procedura, ha acquisito:
- **CUP: H91E16000750001**
 - **CIG: 77690116B0** (*Allegato n. 1*).
- 6 Di dare atto** che i lavori di che trattasi sono finanziati con fondi del **Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni Capoluogo di Provincia** di cui al D.P.C.M. 25.05.2016, e che la spesa nascente dal presente atto è imputabile sul **Capitolo n. 3752/1, RR.PP.2018**.
- 7 Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Marilena Pelle, Responsabile p.t. dell'Ufficio Tecnico Comunale.
- 8 Di trasmettere** alla S.U.A. della Città Metropolitana di Reggio Calabria tutta la documentazione necessaria per l'avvio della gara di appalto.
- 9 Di trasmettere** inoltre la presente, per quanto di rispettiva competenza, a:
- Segretario Comunale - Sede
 - Responsabile dell'Area Economico-finanziaria dell'Ente - Sede
- 10 Di provvedere** alla pubblicazione del presente atto per come di norma in materia.
- 11 Di dare atto** che il presente provvedimento viene adottato ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

APPONE

Il visto di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.

Laureana di Borrello (RC), lì 18.01.2019

Il Responsabile p.t. Ufficio Tecnico Comunale
F.TO Arch. Marilena PELLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art.151, comma 4, del D.Lvo 267 del 18/08/2000

APPONE

Il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.

ATTESTANTE

la copertura finanziaria della somma di € **120.000,00**, al n. **3752/1, RR.PP.2018, Imp. n. 1173/2018**

Laureana di Borrello (RC), lì 21.01.2019

Il Responsabile dell'Ufficio Finanziario
F.TO Dott.ssa Teresa RAO